

«Виста» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Товарищество с ограниченной ответственностью «Виста»

Жылжымайтын мүлік нысанын тіркеуге

Ф-2 Техникалық төлқұжат/Технический паспорт (Ф-2)

На регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты, и т.п.)

Средняя школа

1. Республика/Республика	Казахстан
2. Облыс/Область	Карагандинская
3. Қала (ауыл, село, тб)/Город (поселок, населенный пункт)	с. Куланутпес
4. Аудан/Район	Нуринский
5. Кадастр нөмірі/Кадастровый номер	09-136-072-070
6. Көше/Улица	Муканова
7. Үй №/№ Дома	1
8. Түргендеу нөмірі/Инвентарный номер	

Ғұр категориясы/Категория фонда

Нежилой

Ортақ мағлұматтар/Общие сведения

1. Серия, жоба түрі/Серия, тип проекта	A
2. Қабат саны/Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы/Площадь застройки	416,1
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	2 753
5. Ортақ ауданы/Общая площадь	592,9 √
6. Балкон, Террас ауданы/Площадь балкона, лоджий и т.п.	
7. Тұрғылықты аудан/Основная площадь	409,3
8. Тұрғылықты ғимарат ауданы/Площадь вспомогат. помещ.	183,6
9. Тұрғылықты подвал /Площадь подвала	17,0
10. Пәтер саны/Число квартир	
11. Ғимарат саны/Число помещений	26
12. Табарға мат/Материал стен	Ж/б панели
13. Құрылыс сал/Год постройки	1983
14. Оның тосу/Физический износ, %	28

Төленген 04.12.2006ж. құрастырылған

Составлен на 04.12.2006 г.

Директор ТОО «Виста»



Сундықов Т.Ж

М.О/М.П.

Жер учаскесінің ескіріні қауіпсіздігі, кв. м. / Ескіріні қауіпсіздігі жерінің учаскасы, кв. м.

Жер бағам құжаттар бойынша / По землеотводу документам	Дерек бойынша орындаланған / По фактическому использованию	Салынбаған аудан / Застроенная площадь					Салынбаған аудан / Незастроенная площадь			
		Негізгі	Қосымша құрылыс және ғимарат не. / под основными строениями	Косымша құрылыс және ғимарат не. / под прочими постройками и сооружениями	Асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақ. / прочие замощения	Тотырақ / грунт	Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	Негізгі	Қосымша құрылыс және ғимарат не. / под основными строениями
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	853,8	416,1	387,7			28,4				

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

Аудандарды жабдықтау / Оборудование площади	Жасып отырғандар / зеленые насаждения									
	Спорттық / спортивные	Балалар / детские	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	Газон ағаштар / газон с деревьями	Жеміс бақшасы / плодовые сад	Газон, гүлзар / газоны, цветочные	Баулақ / огород	Басқалар / прочие	Барлығы / всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

Негізгі және көмекші құрылымдардың, салқын қосымша құрылыстар, жергөселер, аула ғимараттары, ауластырулардың тағайындағанды және сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Лигер по плану	Тағайындағанды / Назначение	Ауданды, м ² / Площадь, м ²	Көлемі, м ³ / Объем, м ³	Тоғу / Износ, %	Конструкциялық элементтердің суреттеуі / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас / Фундамент	Қабырға және аралық / Стены и перегородки	Қалқан / Перекрытия	Кроула / Кровля	Еден / Полы	Аралықтар / Пространства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Средняя школа	387,7	2 753	28	Ж/Б блохи	Ж/Б панелі	Ж/Б плиты	Шифер	Доспалғы	Деревянные
I	крыльцо	21,8	-	20						
II	крыльцо	6,6	-	20						

Активті элементтер және инженерлік жабдықтардың техникалық сипаттамасы
 техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Конструктивті элементтер атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивті элементтер сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (қалдық, гниль, сызыт және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толу / Износ, %	Ағымдағы өзгертулер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Іргес / Фундамент		Ж/б блоки		20	Удов
А) сыртқы және ішкі капит. Қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены		Ж/ панели		20	Удов
Б) аралықтар / перегородки		Ж/б панели		20	Удов
Қазан / Перекрытие	Шатырлық / чердачное	Ж/б плиты		20	Удов
	Қабатаралық / Междуэтажное	Ж/б плиты		20	Удов
Шатыр / Крыша		Шифер		30	Удов
Еден / Полы	1 кабат / 1-го этажа	Дошатые, заливные, плитка,		60	Неудов
	Сонғы кабат / Последующих этажей	Дошатые, ж/б плита плитка.		30	Удов
6. Арамыз / Проемы	Терезе / Окна	Двухстворчатые		25	Удов
	Есіктер / Двери	Деревянные		30	Удов
7. Өңдеу жұмыстар / Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	Штукатурка, побелка, покраска, обои.		25	Удов
	Сыртқы / Наружные				
8. Ыстық сумен қамту / Горячее водоснабжение		Нет			
9. Су құбыры / Водопровод		Нет			
10. Канализация / Канализация		Нет			
11. Электр жарығы / Электроснабжение		Да			
12. Жылу / Отопление	Пештік / Печное				
	Пештік газ / Печное газовое				
	ЖЭЦ / От ТЭЦ				
	АГВ / От АГВ				
Жеке жылу қонд. / От индивидуальн ой отопительной установки	Газбен / На газе				
	Қатты жағар / На твердом топливе	Да			
Аудан котельн. / От районной котельной	Газбен / На газе				
	Қатты жағар / На твердом топливе				
13. Өртүрлі жұмыстар / Разные работы		Да			

Бұл ізнос по основному строению составил -28%

Техникалық паспортқа ұсынылған құжаттар тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к
 техническому паспорту:

1. Жоспар ғимаратты / План строения – 3 шт.
 2. Ғимаратты экспликациясы / Экспликация к строению – 3 шт.
 3. Жер участкесінің жоспары / План земельного участка – 1 шт.
- Ерекше белгілер / Особые отметки: _____

Вид:

Жер үлескесінің жекпикациясы, кв. м. / Экспликация земельного участка, кв. м.

Жер бөлім құжаттар бойынша / По землеотвод. документам		Салынбаған аудан / Застроенная площадь				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь			
Дерек бойынша орындалған / По фактическому использованию	Барлығы / всего	Негізгі		Косымша құрылыс және ғимарат не. / под прочими постройками и сооружениями		Асфальт жабулар / асфальтовые покрытия		Басқа да аймақ. / прочие замощения	Топырақ / грунт
		Негізгі	Негізгі	Негізгі	Негізгі	Негізгі	Негізгі	Негізгі	Негізгі
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
853,8	416,1	387,7			28,4				

Салынбаған аудан / Незастроенная площадь

Аудандарды жабдықтау / Оборудование площади		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь		Жасып отырғызулар / зеленые насаждения		Басқалар / прочие	
Спорттық / спортивные	Баралар / Детские	Барлығы / всего	Барлығы / всего	Газон ағаштар / газон с деревьями	Жеміс бақшасы / плодородный сад	Газон, гүлзар / газоны, цветочные	Бағыла / огород
10	11	12	13	14	15	16	17
							18

Негізгі және көмекші құрылыстардың, салқын қосымша құрылыстар, жөртөселер, аула ғимараттары, ауыстырулардың тағайындалуы және сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивті элементтердің суреттеуі / Описание конструктивных элементов

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындалуы / Назначение	Ауданды, м ² / Площадь, м ²	Көлемі, м ³ / Объем, м ³	Тоғу / Износ, %	Конструктивті элементтердің суреттеуі / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас / Фундамент	Қабырға және аралық / Стены и перегородки	Калқан / Перекрытия	Кровля / Кровля	Еден / Полы	Аралықтар / Проемы
I	Средняя школа	387,7	2 753	28	6	7	8	9	10	11
II	кыргызия	6,6	-	20						

151

Түркістан / Туркестан

ЖК

Сыртқы Т.Ж.

КТИВТІ ЭЛЕМЕНТТЕР ЖАҢС ИЖАНОРДІК ЖАЙДЫҚ АРЗЫҢ ТӘХНИКАЛЫҚ САПАТ ЖАҢСЫ
 Техническое описание конструктивных элементов и инженерных конструкций

Конструктивті элементтер атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивті элементтер сипаттамасы (материал, пішін және т.б.) / Характеристики конструктивных элементов (материал, материал және т.б.)	Техникалық қағазды (жазығы, пішіні, саны және т.б.) / Технические условия (формат, размер, количество и т.б.)	Қолдану / Применение	Техникалық жауапкершілік / Техническая ответственность
2		1	3	4	5
Іргес / Фундамент		Ж/Б бетон	25	1 м	1 м
А) сыртқы және ішкі қабырға / Кабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены		Ж/Б панель	25	1 м	1 м
Б) аралықтар / перегородки		Ж/Б панель	25	1 м	1 м
Қазан / Перекрытие	Шатырлық / чердачные	Ж/Б плиталар	25	1 м	1 м
	Қабырғалық / Междустяжки	Ж/Б плиталар	25	1 м	1 м
Шатыр / Крыша		Шифер	25	1 м	1 м
Еден / Полы	1 қабырға / 1-то этажа	Демонтырылған, плитка	25	1 м	1 м
	Сонғы қабырға / Последующих этажей	Демонтырылған, Ж/Б плита плитка	25	1 м	1 м
6 Аралық / Проемы	Терезе / Окна	Демонтырылған	25	1 м	1 м
	Есіктер / Двери	Демонтырылған	25	1 м	1 м
7 Өңдеу жұмыстар / Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	Штукатурка, кірпік, малма, т.б.	25	1 м	1 м
	Сыртқы / Наружные				
8 Ыстық сумен қамту / Горячее водоснабжение		Иә			
9 Су қалдыры / Водопровод		Иә			
10 Канализация / Канализация		Иә			
11 Электр жарығы / Электроснабжение		Иә			
12 Жылу / Отопление	Пештік / Печное				
	Пештік газ / Печное газовое				
	ЖЭЦ / От ТЭЦ				
	АГВ / От АГВ				
Жеке жылу қондырғы / От индивидуальной отопительной установки	Газбен / На газе				
	Қатты жағар / На твердом топливе	Иә			
Аудан қалдырғы / От районной котельной	Газбен / На газе				
	Қатты жағар / На твердом топливе				
Өзгеше жұмыстар / Разные работы		Иә			

Бұл жобаның негізгі құрылыс құрамына кіретін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:
 1. Жолдар гимаратты / План строения – 3 шт.
 2. Гимаратты экспликациясы / Экспликация к строению – 3 шт.
 3. Жер участкесінің жоспары / План земельного участка – 1 шт.
 Ерекше белгілер / Особые отметки:

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
Ішкі істер қызметі
Астана қаласы Ішкі істер басқармасы

Аудандары бөлу / Распределение площади

№	Түрлілігі пәтер саны / Количество жилых квартир	Бөлшек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор түріндегі пәтерлер / В пещерах коридор. типа	Жатқанылар / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Ортақ аудан санымен / Из общего числа площади				Пәтерлерді бөлшек саны бойынша бөлу / Распределение квартир по числу							
						Мамсарада / в мамсарада	Жергілікті / В подвалах	Қабаттарда / в цоко. этажех	Толға / в бардакх	1 бөлшек / 1-но комнет.	2 бөлшек / 2-х комнет.	3 бөлшек / 3-х комнет.	4 бөлшек / 4-х комнет.				
1	Түрлілігі пәтер саны / Количество жилых квартир																
2	Ортақ аудан м ² / Общед. по площ. м ²																
3	Түрлілігі аудан м ² / Жидде площад. кв. м.																
4																	

Түрлілігілігі пәтер / Нежилые помещения

Аудан / Площадь	Түрлілігілігі пәтер / Жидде площад. в нежилых помещениях	Сауда / Торговля	Өндірістік-өнеркәсіптік үй және қорғаныс / Производственно-защитных зданий и сооружений	Қонақ үйлер / Конак үйлер / Складские	Түрлілігілігі құрылыс / Туризм / Вытового обслуживания	Ғарыш / Ғарыш	Ұйымдар мен мекемелер басқару, пәтерлер, банкі, қолмақ және т.б. / Организаций и учреждений управленческих, научных, банковских, общественных и т. д.	Қолмақ құрылыс / Общественного питания	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі / Основные	2	3	4	5	6	7	8	9	
Қосымша / Дополнительные									
Аудан / Площадь	Халыққа қолжетпейтін / нежилых помещений / Учреждений народного образования	Қолжетпейтін және үйлер / Транспортық және құрылыс	Сауда / Торговля	Қонақ үйлер / Конак үйлер / Складские	Түрлілігілігі құрылыс / Туризм / Вытового обслуживания	Ғарыш / Ғарыш	Ұйымдар мен мекемелер басқару, пәтерлер, банкі, қолмақ және т.б. / Организаций и учреждений управленческих, научных, банковских, общественных и т. д.	Қолмақ құрылыс / Общественного питания	
Негізгі / Основные	10	11	12	13	14	15	16	17	
Қосымша / Дополнительные	400								

Алфавиттік сипаттамасы және инженерлік жағдайлардың техникалық сипаттамасы

1		2	3	4	5	6
Конструктивті элементтер атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивті элементтер сипаттамасы (материал, өлшеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (қалдық, ғиық, сызық және т.б.) / Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тоту / Износ, %	Ағымдағы өзгертулер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Іргес / Фундамент		Ж/Б блокі		20	Удов	
А) сыртқы және ішкі қапты. Қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены		Ж/ панели		20	Удов	
Б) аралықтар / перегородки		Ж/Б панели		20	Удов	
Қама / Перекрытие	Шатырлық / чердачное	Ж/Б плиты		20	Удов	
	Қабатаралық / Междуставное	Ж/Б плиты		20	Удов	
Шатыр / Крыша		Шифер		30	Удов	
Еден / Полы	1 қабат / 1-го этажа	Дошпаты, затпаныле, плитка		60	Неудов	
	Сонғы қабат / Последующих этажей	Дошпаты, ж/Б плиты плитка		30	Удов	
Арашп / Проемы	Терезе / Окна	Двустворчатые		25	Удов	
	Есіктер / Двери	Деревянные		30	Удов	
Өңдеу жұмыстар / Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	Штукатурка, побелка, покраска, обоя		25	Удов	
	Сыртқы / Наружные					
8. Ыстық сумен қамту / Горячее водоснабжение		Нет				
9. Су құбыры / Водопровод		Нет				
10. Қанализация / Канализация		Нет				
11. Электр жарығы / Электроснабжение		Да				
12. Жылу / Отопление	Пештік / Печное					
	Пештік газ / Печное газовое					
	ЖЭЦ / От ТЭЦ					
	АГВ / От АГВ					
Жеке жылу қонд. / От индивидуальной отопительной установки	Газбен / На газе					
	Қатты жағар / На твердом топливе	Да				
Аудан котельня / От районной котельной	Газбен / На газе					
	Қатты жағар / На твердом топливе					
13. Әртүрлі жұмыстар / Разные работы		Да				

Бұл ызызнос по основному строению составил -28%

Техникалық паспортқа ұсынылған құжаттар тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к
 техникальному паспорту:

1. Жоспар ғимаратты / План строения - 3 шт.
 2. Ғимаратты экспликациясы / Экспликация к строению - 3 шт.
 3. Жер участкесінің жоспары / План земельного участка - 1 шт.
- Ерекше белгілер / Особые отметки: _____

План здания 1-ый этаж

А Литер А
Н=7,10



13,15

ОО «Веста»
ПЛАН ЗДАНИЯ: С. КУЛАНУТЦЕВ

План здания 2-ой этаж

