

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

Жекешелендіру және инвестициялар
бойынша бюросы

БЮРО ПО ПРИВАТИЗАЦИИ
И ИНВЕСТИЦИЯМ

Техникалық төлқұжат
ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ

№ 2952

_ 2007 _ жыл/ г.

Қарағанды облысы
Шет ауданы
Ақжал кенті округі
Ақжал кенті
Школьная көшесі, № 1
Батталов атындағы орта мектебі

Карагандинская обл.
Шетский район
Ақжалский поселковый округ
п. Ақжал
ул. Школьная, № 1
Средняя школа имени Батталова

Қарағанды қаласы
г. Караганда

МЕНШІК ИЕСІ ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

1. Кадастр нөмірі 09-107-043-228
Кадастровый номер
2. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Шет ауданы
Адрес объекта недвижимости
ул. Школьная - 1.
3. Меншік иесі (лері) Мемлекеттік мекеме.
Собственник (и) (Т.А.Ә./) (Ф.И.О.)
Мектеп директоры Исаева А.Д.
4. Құқықтың туындау негіздемесі Молл.
Основание возникновения права
5. Тіркелген күні 14.09.09.
Дата регистрации

Директор Исаева
(Қолы/ Подпись)



«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС
 ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»
 100008 г. Караганда, ул. Костенко, 6, РИНН 301700034589
 Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, кенселер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ (Н-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы _____
 Республика Казахстан _____
 Облысы _____ Карагандинская _____
 Область _____
 Қаласы (кент, елді мекен) _____ Ақжалский поселковый округ _____ п. Ақжал _____
 Город (поселок, населенный пункт) _____
 Ауданы _____ Шетский _____
 Район _____
 Кадастрлық нөмірі _____
 Кадастровый номер _____
 Көшесі _____ Школьная _____
 Улица _____
 Үйдің нөмірі _____ 1 _____
 Номер дома _____
 Түгендеу нөмірі _____
 Инвентарный номер _____
 Қордың санаты _____ нежилрой _____
 Категория фонда _____

Литер «А» - СШ им. Батталова

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР
 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта		8. Көмекші жайлардың алаңы Площадь вспомогаг. помещений	695,6
2. Қабаттардың саны Число этажей	3	9. Пәтерлердің саны Число квартир	
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	1154,0	10. Жайлардың бөлмелердің саны Число помещений, комнат	70
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	12612	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	Кирпичные
5. Жалпы алаң Общая площадь	2378,8	12. Салынған жылы Год постройки	1963
6. Балкондардың, лоджиялардың және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Физикалық тозуы Физический износ	30 %
7. Тұрғын алаңы Жилая площадь (основная)	1683,2		

Паспорт « 06 » 04 2007 ж. жасалды
 Паспорт составлен « 06 » 04 2007 г.

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС директоры _____ Абеков Қ.Т. _____
 (қолы)

Директор ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям» _____ Абеков Қ.Т. _____
 (подпись)



М.П.

**АЛАШЫҢ БОЛШУ
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Жеке пәтерлердегі В отдельных квартирах	Дәліздік тұрпаттағы жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақ - ханаларда В общежитиях	Конак үйлерде В гостиницах	Из общего числа площади Жалпы алаңнан				Распределение квартир по числу комнат Пәтерлердің бөлме саны бойынша болыну												
					мансарда в мансардах	жер кабатында в подвалах	шокольдык кабатында в покоевых этажах	барактарда в бараках	1 бөлмелі 1-но комнатные	2 бөлмелі 2-х комнатные	3 бөлмелі 3-х комнатные	4 бөлмелі 4-х комнатные	5 бөлмелі 5-ти комнатные								
01	Тұрғын пәтерлердің саны Количество жилых квартир																				
02	Тұрғын бөлмелердің саны Количество жилых комнат																				
03	Жалпы (пайдалы) алаңы, м ² Общая (полезная) площадь, м ²																				
04	Тұрғындық алаңы, м ² Жилая площадь, м ²																				

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Алаң Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	4	Коймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Котамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Негізгі Основная									
Қосалқы Вспомогательная									
Алаң Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Коллектік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы Здравоохранения, лечебного назначения	Денетәрбиелік-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего	
Негізгі Основная	10	11	12	13	14	15	16	17	
Қосалқы Вспомогательная	1683,2							1683,2	
	695,6							695,6	

4

КОНСТРУКЦИЯЛЫҚ ЭЛЕМЕНТТЕР МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚУРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

№	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. элемент. сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, піру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ, %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1.	Іргетас Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	30		
2.	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное	30		
	б) Арақабырғалары Перегородки	Кирпичные, деревянные	Удовлетворительное	30		
3.	Аражабындық Перекрытия	шатырлық чердачное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	30	
4.	Төбесі / Кровля	Шифер	Удовлетворительное	30		
5.	Едендері Полы	1-қабаттың 1-го этажа	Дошатые, керамическая плитка, бетонные мозаичные	Удовлетворительное	30	
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей	Дошатые, дошатые с линолеумом	Удовлетворительное	30	
6.	Ойық- тары Проемы	терезелер окна	2-е створчатые	Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	Щитовые, филенчатые	Удовлетворительное	30	
7.	Әрлеу жұмыс- тары Отделочные работы	ішкі внутренние	Штукатурка, побелка, кафель, масляная окраска	Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	Штукатурка, фасадная окраска	Удовлетворительное	30	
8.	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9.	Су құбыры Водопровод	Да	Удовлетворительное	30		
10.	Канализация Канализация	Да	Удовлетворительное	30		
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение	Да	Удовлетворительное	30		
12.	Жылыту Отопление	Пешпен Печное				
9.		Газды пештік Печное газовое				
10.		Жылу-электр орталығы От ТЭЦ				
11.		ЖЫСҚ-дан От АГВ				
12.		Жеке жылыту қондырғыдан	Электрқотел			
13.		От индивидуальной отопительной установки	Қатты отынмен На твердом топливе			
14.		Аудандық казандықтан	Газбен На газе			
15.	От районной котельной	Қатты отынмен На твердом топливе	Да	Удовлетворительное	30	
16.	Әртүрлі жұмыстар Разные работы	Крыльца	Удовлетворительное	30		

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабатаралық жоспарлар _____ 3
Позтажные планы
- Қабатаралық жоспарға экспликация _____ 3
Экспликация к позтажным планам
- Жер учаскесінің жобалық жоспары _____ 1
Схематический план земельного участка
- Ерекше белгілер:
Особые отметки: _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М²
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалану бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	Басқа да құрылыстар және ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	Басқа да құрылыстар және ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төсеінштер және асфальттық покрывтия	Басқа да құйылымдар
1	2	3	4	5	6	7	8
		1154,0	1051,0	103,0			
Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь							
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки							
Когалландырылған / Зеленые насаждения							
Барлығы всего	Спортық спортивные	Балалар детские	Шаруашылық хозяйственные	Барлығы всего	Оның ішінде: / в том числе:		
9	10	11	12	13	14	15	16
					Гүлзар оғым беретін бау	Гүлзарлар, гүлдік клумбалар	Басқа огород
					плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Прочие
							17
							18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құрылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Лигер по плану	Пайдалану тағайындығы Назначение	Алаңы, м ²	Көлемі, м ³	Тозуы, %	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы фундамент	Қабырғалары және арақабырғалары стены и перегородки	Аражабындықтары перекрытия	Шатыры кровля	Едендері полы	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Основное	1051,0	12612	30	Бетонные блоки	Кирпичные, деревянные	Ж/б плиты	Шифер	Дошатые, дошатые с линолеумом, керамическая плитка, бетонные мозаичные	2-е ств., филленчатые, шитовые
I	Крыльцо	103,0								
	Отрада железобетонная	L=281,0 м								

Орындаушы маман: Калинина Н.Ф. (төсі, аты, әкесінің аты, қалы, Ф.И.О., подпись)

Техникалық төлқұжаттау директоры: Плешакова Н. В. (төсі, аты, әкесінің аты, қалы, Ф.И.О., подпись)

Директор по тех. паспортизации

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

Жазылу уақыты Дата записи	Жоспар бойынша литері/литер по плану Кабаттар Этажы	Үйін, пәтерін, бөлмеңізді, қабатты Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтерін, бөлмеңізді, қабатты Номера частей помещений, квартиры	Үйін пәтерін бөлмеңізді пайдалануының белгіленуі Назначение частей помещений, квартиры	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
06.04.07	A 1	1	1	Тамбур	5,8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		2	2	Вестибюль	95,1																			
		3	3	Подсобное	3,3																			
		4	4	Класс	27,4																			
		5	5	Складское	18,7																			
		6	6	Лестничная клетка	22,8																			
		7	7	Класс	49,5																			
		8	8	Кабинет	14,3																			
		9	9	Класс	48,0																			
		10	10	Тамбур	6,3																			
		11	11	Класс	64,2																			
		12	12	Коридор	38,2																			
		13	13	Класс	48,2																			
		14	14	Коридор	95,3																			
		15	15	Сан. узел	4,9																			
		16	16	Сан. узел	6,0																			
		17	17	Лестничная клетка	16,1																			
		18	18	Сан. узел	2,6																			

Ішкі өлшемді бойынша алаң (қв. м.) оның ішінде
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.) в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
06.04.07	A	I		19	Сан. узел	8,0									8,0										
				20	Складское	12,1									12,1										
				21	Складское	18,1									18,1										
				22	Складское	15,2									15,2										
				23	Бухгалтерия	15,3									15,3										
				24	Класс	48,4									48,4										
				25	Класс	48,3									48,3										
				26	Класс	47,5									47,5										
				27	Эл. щитовая	3,5									3,5										
				28	Кабинет	11,1									11,1										
				29	Приемная	14,9									14,9										
				30	Гардеробная	19,2									19,2										
					Итого:	828,3									828,3										

Орындаушы маман: Калинина Н.Ф. *(төзі, аты, әкесінің аты, қолы, Ф.И.О., подпись)*

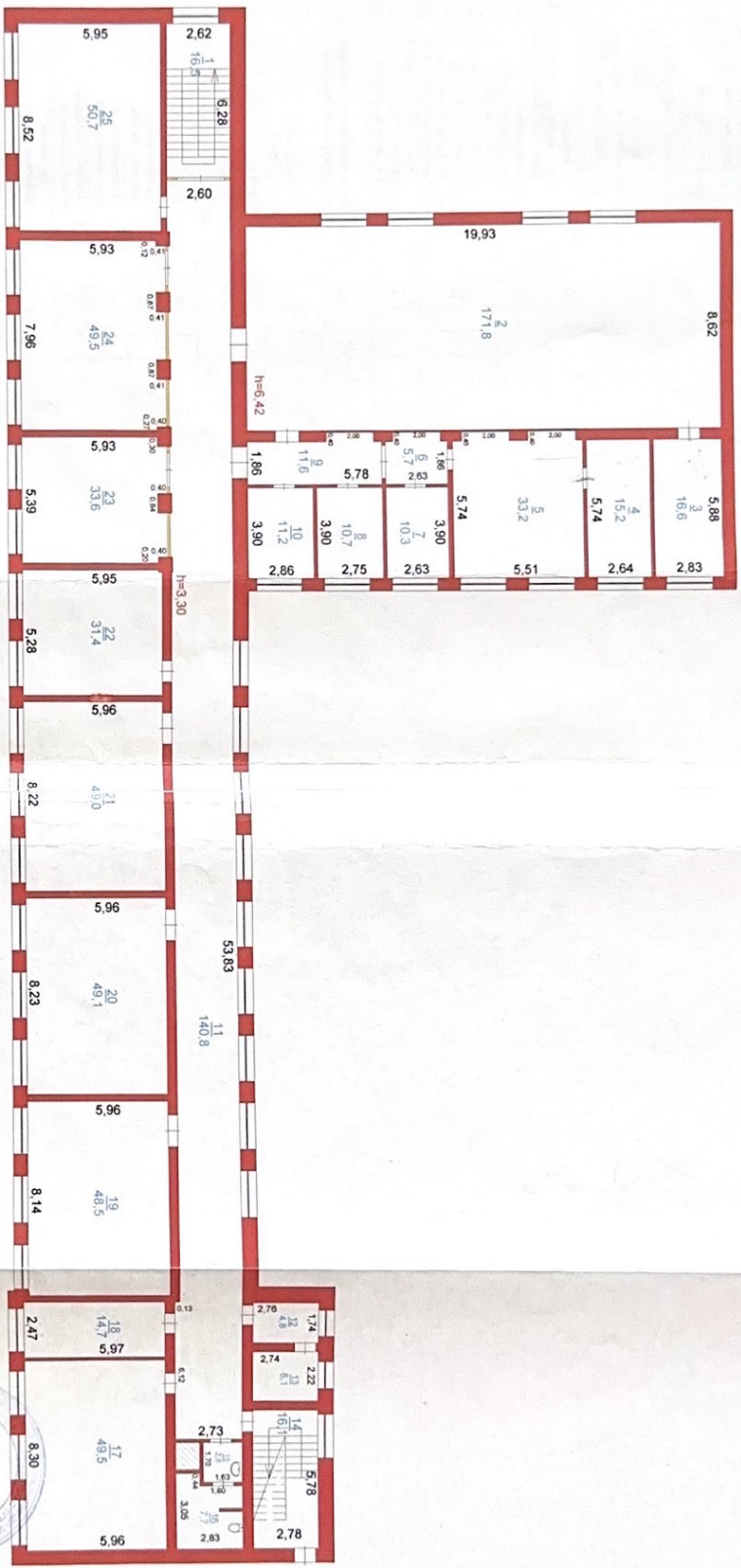
Специалист:

« 06 » 04 2007 г.

Техникалық толқуақтау директоры: Плешакова Н. В. *(төзі, аты, әкесінің аты, қолы, Ф.И.О., подпись)*

Директор по тех. паспортизации

Полтавский план
2-й этаж



II этаж



<p>Бюро по проектированию и инженерным изысканиям</p> <p>Полтавский план, 2-й этаж Средняя школа им. Виталиева, литер А Корсакивская обл., Шелецкий район Ажыцкіны сельсавет р. Ажыцкі</p> <p>ул. Школьная, № 1</p>	<p>Исполнитель Лавренко по тех. подписанию Степанюк</p> <p>Проектировщик Иванович Н. В. Козлов Н. Ф.</p>	<p>Изм. № 3</p> <p>Масштаб 1:200</p>
<p>Дата 09.07.11</p>	<p>Ф.И.О. Лавренко Н. В.</p>	<p>Подпись Лавренко Н. В.</p>

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

Жазылу уақыты Дата записи	Жоспар бойынша литері. Литер по плану		Кабаттар Этажы						Үйдің патерді боліктеріні пайдалануының бөлігенуі Назвачение частей помещений, квартиры																	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
06.04.07	A	2	1	1	Лестничная клетка	16,5																				
			2	2	Спортзал	171,8																				
			3	3	Кабинет	16,6																				
			4	4	Библиотека	15,2																				
			5	5	Библиотека	33,2																				
			6	6	Коридор	5,7																				
			7	7	Кабинет	10,3																				
			8	8	Мед. пункт	10,7																				
			9	9	Коридор	11,6																				
			10	10	Кабинет	11,2																				
			11	11	Коридор	140,8																				
			12	12	Хранилище	4,8																				
			13	13	Хранилище	6,1																				
			14	14	Лестничная клетка	16,1																				
			15	15	Сан. узел	2,8																				
			16	16	Сан. узел	7,7																				
			17	17	Класс	49,5																				
			18	18	Лаборатория	14,7																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
06.04.07	A	2		19	Класс	48,5									48,5										
				20	Класс	49,1									49,1										
				21	Кабинет информатики	49,0									49,0										
				22	Калес	31,4									31,4										
				23	Класс	33,6									33,6										
				24	Обеденный зал	49,5									49,5										
				25	Столовая	50,7									50,7										
					Итого:	857,1									857,1										

Орындаушы маман: Калинина Н.Ф. *(төст, аты, әкесінің аты, қолы, Ф.И.О., подпись)*

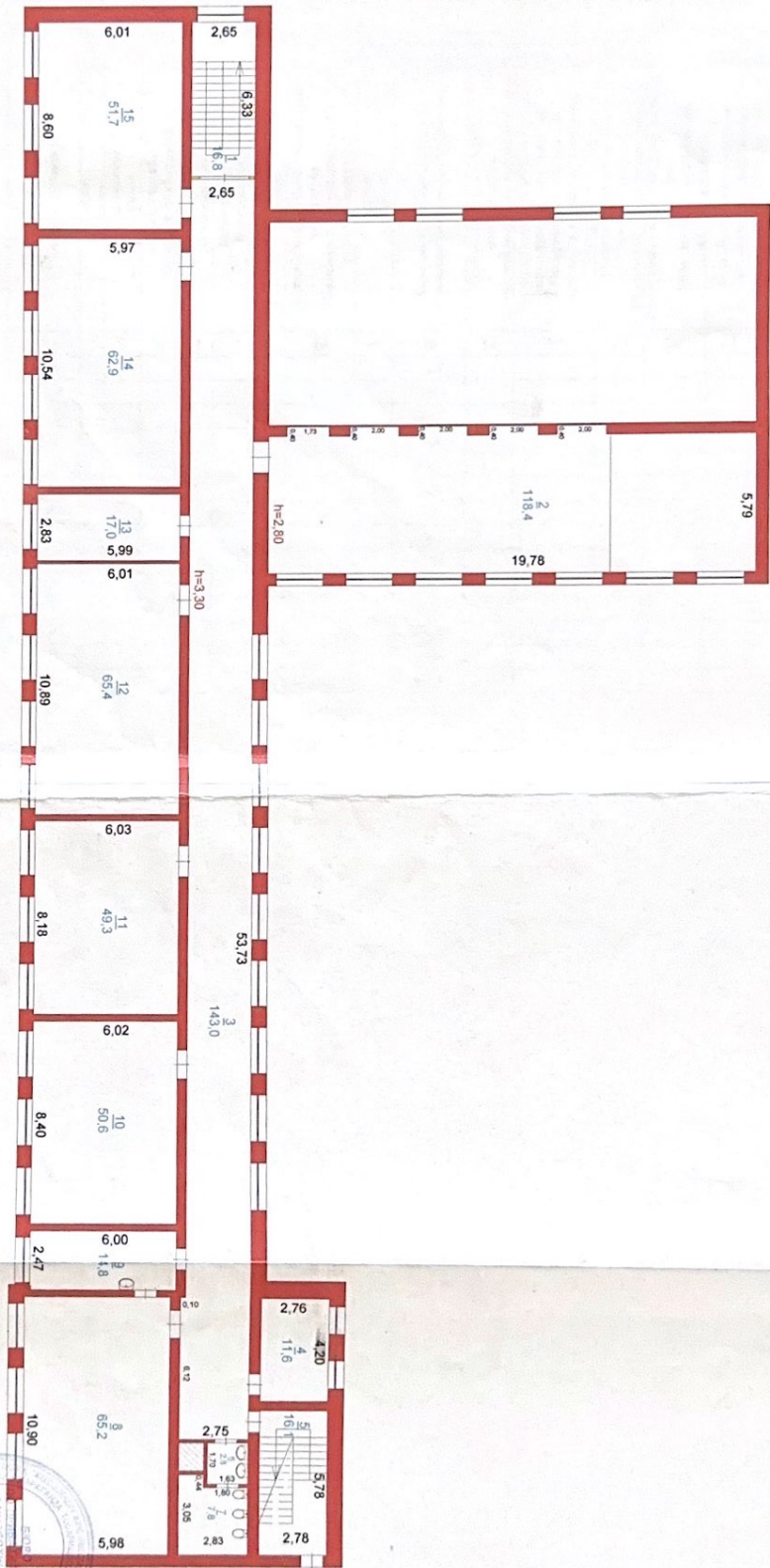
Специалист:

« 06 » 04 2007 г.

Техникалық төлқұжаттау директоры: Плешакова Н.В. *(төст, аты, әкесінің аты, қолы, Ф.И.О., подпись)*

Директор по тех. паспортизации

Позлажњий план
3-й этаж



	Есеп по проекту/инженеру и инженеру	Имя №
Лицензия №4	Позлажњий план, 3-й этаж Средняя школа им. Байматова, итер А Карагандинская обл., Шелекский район Алжастық қаласының округе и. Алжастық	Масштаб 1:200
Дата 06.04.07 г.	Исполнитель Директор по проекту инженер/архитектор Суржанов	Проверка Инженер Калинина Н. Ф.
	Ул. Шелекская, №1	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

Жаңылу уақыты	Дата жазысы	Жоспар бойынша литері /Интер по плану	Кабагтар	Этаж	Үйін, пәтерін, бөлмелерін, номері	Номер помещения, квартиры	Үйін, пәтерін, бөлмелерін, номері	Номер части помещения, квартиры	Үйін пәтерін бөлмелерін пайдалануының бөлігіне/ Назначение частей помещения, квартиры	Жаты, (пайдалы) Обшая, (нолная)	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26				
06.04.07		A	3		1		1	Лестничная клетка		16,8											16,8													
					2		2	Актовый зал		118,4											118,4													
					3		3	Коридор		143,0											143,0													
					4		4	Складское		11,6											11,6													
					5		5	Лестничная клетка		16,1											16,1													
					6		6	Сан. узел		2,8											2,8													
					7		7	Сан. узел		7,8											7,8													
					8		8	Класс		65,2											65,2													
					9		9	Кабинет		14,8											14,8													
					10		10	Класс		50,6											50,6													
					11		11	Класс		49,3											49,3													
					12		12	Класс		65,4											65,4													
					13		13	Лаборатория		17,0											17,0													
					14		14	Класс		62,9											62,9													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
06.04.07				15	Класс	51,7									51,7										
					Итого:	693,4									693,4										
					Всего:	2378,8									2378,8										

Орындаушы маман: Калинина Н.Ф. *Калинина*
(месгі, аты, әкесінің аты, қызы, Ф.И.О., толықсы)

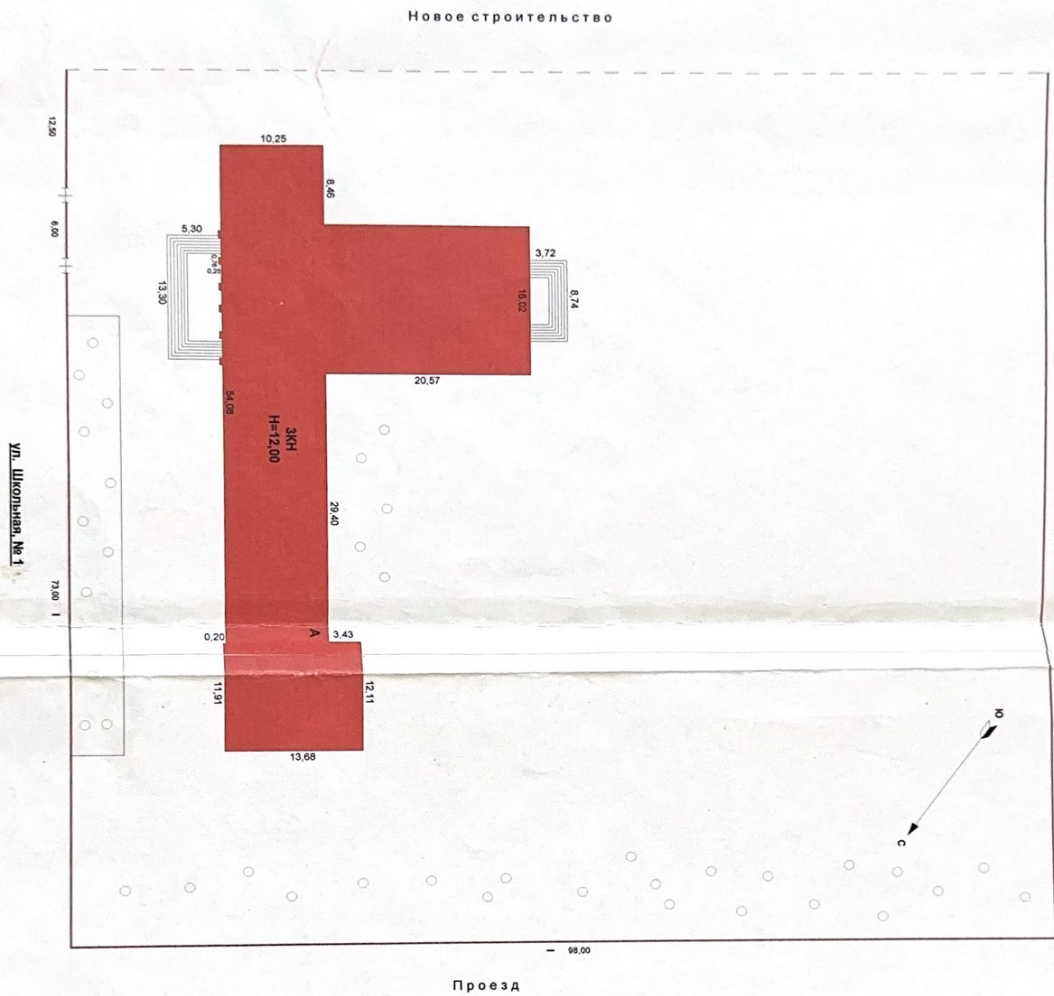
Специалист:

Техникалық төлқұжаттау директоры: Плешакова Н. В. *Плешакова*
(месгі, аты, әкесінің аты, қызы, Ф.И.О., толықсы)

Директор по тех. паспортизации


«_06_»_апреля_2007_г.

Схематический план земельного участка

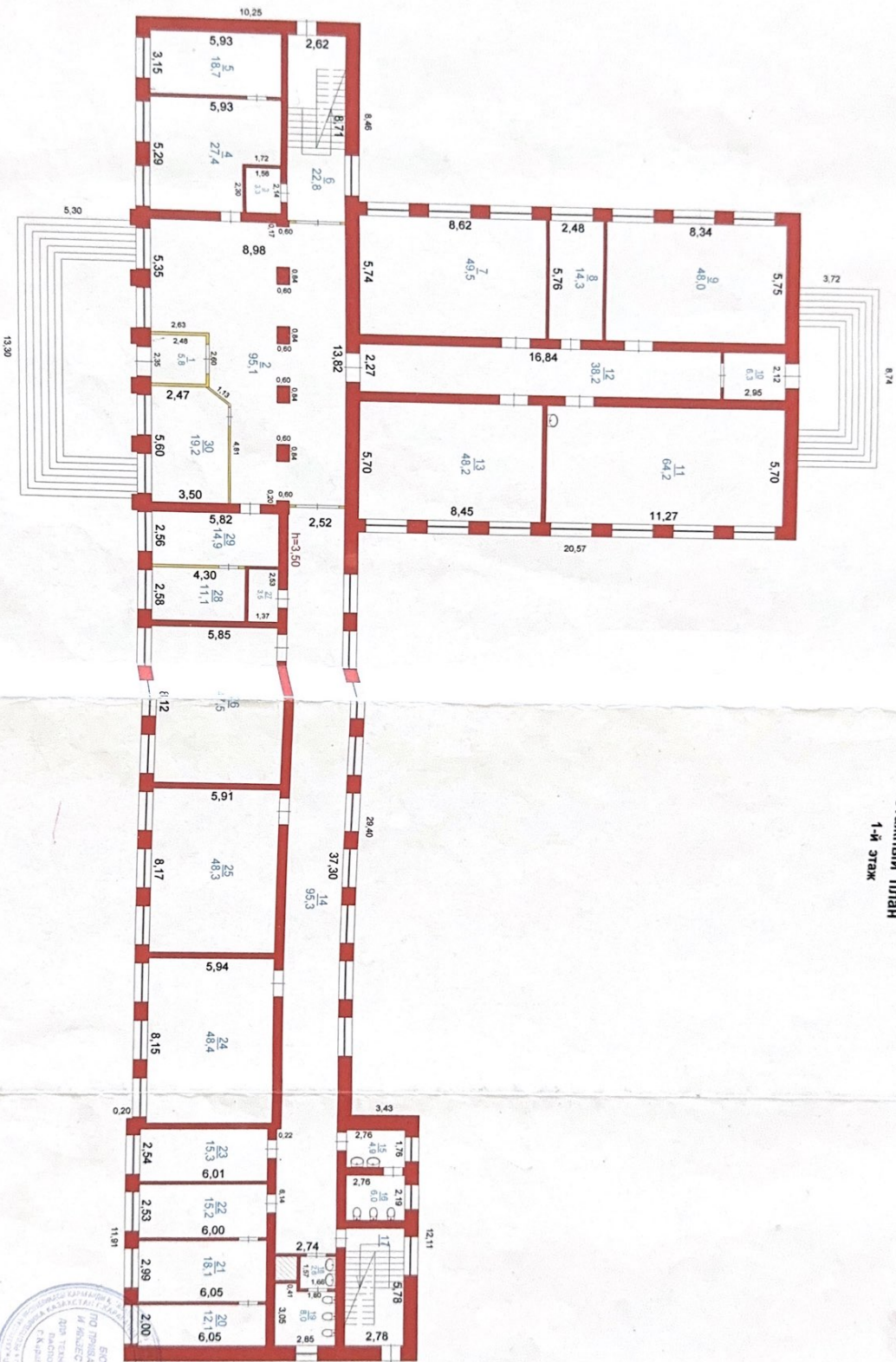


Проезд



 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии		Имя №
Схематический план земельного участка Средняя школа им. Валиахметова Кургановская обл., Шереметьевский Р-он Аскараевский поселковый округ п. Аскара		Масштаб 1:500
Лист №1	Ул. Школьная, № 1	Ф.И.О.
Дата №1 06.04.2007	Контрагент Информация Аккорд Согласием	Подпись Л. В. С. П.
	Инженер по тех. информации Калинина Н. Ф.	

Постажный план
1-й этаж



I этаж

ЛМТ-А
H=12.00



		Бюро по проектированию и инжиниринг		Имя №
<p>Постажный план, 1-й этаж Средняя школа г.к. Балхаша, литер А</p> <p>Карагандинская обл., Шетский район Акжелекский поселковый округ п. Акжыл</p>				Масштаб 1:200
Лист №2	Исполнитель Духовар по тех. настроениям	Ф.И.О. Премикова Н. В.	Подпись УЧ	
06.04.07 г.	Специалист Светланов	Кашкина Н. Ф.	СВЛ	



Пронумеровано
13 листов

Прошнуровано
17 листов

Дата 06.04.07

Подпись Ан