

ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ
ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ БАСҚАРМАСЫНЫҢ
«АБАЙ АУДАНЫНЫҢ
ОРТАЛЫҚ АУДАНДЫҚ
АУРУХАНАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСПОРЫНЫ



100116, Қарағанды облысы, Абай ауданы
Толар кенті, Гиппократ көшесі, 1 үй
Тел. факс: 8 (72153) 3-14-48
эл. адрес: zrb_torag@mail.ru
БСН 000540002468

ЖСҚ KZ61601019100000828 БСК HSBKQZKX
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ Абай қаласы филиалы

А.Ж. Башекова № *91-18/1155*

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА
АБАЙСКОГО РАЙОНА»
УПРАВЛЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

100116, Карагандинская область, Абайский район
поселок Толар, ул. Гиппократа, дом 1
Тел. факс: 8 (72153) 3-14-48
эл. адрес: zrb_torag@mail.ru
БИН 000540002468
ИНК KZ61601019100000828 БИК HSBKQZKX
в Абайском филиале АО «Народный Банк Казахстана»

Выписка из приказа
19 лс от 05.01.2017

О приеме на работу
Кульбаевой А.Г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Принять 04 января 2017 Кульбаеву Аккагаз Гайнуллаевну на должность медицинской сестры КДШС №9 (п.Южный) в соответствии с условиями трудового договора, статья 30 пункт 1 Трудового кодекса Республики Казахстан

Основание: трудовой договор от 04.01.2017 года

Директор

А.Ж. Башекова
А.Ж.Башекова

001033



ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 23011054

Дата выдачи лицензии 17.05.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Амбулаторно-поликлиническая помощь детскому населению по специальностям
- Первичная медико-санитарная помощь
- Доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Абайского района" управления здравоохранения Карагандинской области

100116, Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, Топарекая п.а. п.Топар, улица Гиппократ, строение № 1, БИН: 000540002468

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Республика Казахстан, Карагандинская область, Абайский район, поселок Южный, улица Абая, дом 23

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

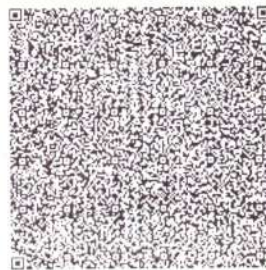
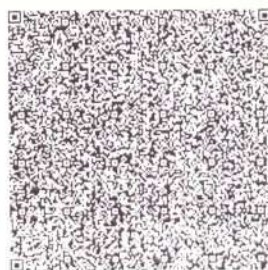
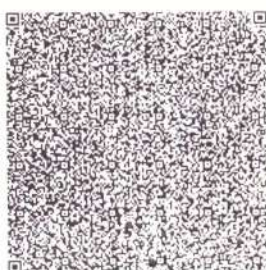
Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Карагандинской области".
Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

Смирнова Ольга Викторовна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



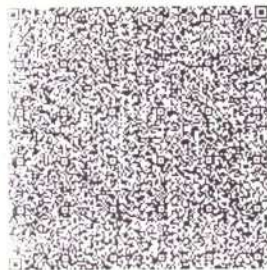
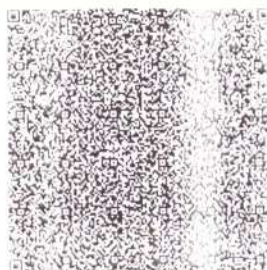
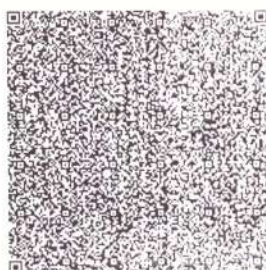
Номер приложения 039

Срок действия

Дата выдачи приложения 17.05.2023

Место выдачи г. Караганда

(наименование под вида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)



**Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№89 ШАРТЫ**

Қарағанды қаласы

2023 жылғы «03» сәуір

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №41/02 қаулысымен бекітілген ережесі (Қарағанды облысы әкімдігінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № 03/03 қаулысымен енгізілген толықтыруды ескере отырып) негізінде әрекет ететін басқарма басшысы Т.Ю.Аблаева бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК атынан «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ 2022 жылғы «23» желтоқсандағы №212 бұйрығымен бекітілген, Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорынының Жарғысы негізінде әрекет етуші директоры А.Ж.Башекова, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2023 жылғы 03 сәуірдегі «Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №8 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын Қарағанды облысы білім басқармасының Абай ауданы білім бөлімінің «№9 жалпы білім беретін мектебі» КММ балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп Қарағанды облысы, Абай ауданы, Южный кенті, Абай ғимараты 23 мекенжайы бойынша орналасқан жалпы алаңы 16,7 ш.м. ғимаратындағы үй-жайларын мүлдіктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлдікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүлдіктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлдік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға 2023 жылғы «03» сәуірден бастап 2024 жылғы «02» сәуірді қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүлдіктің жай-күйімен танысты.

Мүлдіктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

2.2 ҚР Денсаулық сақтау министрінің 2017 жылғы 7 сәуірдегі № 141 бұйрығымен бекітілген Білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық көмек көрсету қағидаларының 11-тармағына сәйкес, білім алушыларға, тәрбиеленушілерге медициналық қызмет үй-жайларды ұстау, тазалау, ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізу, коммуналдық қызметтерге ақы төлеу білім беру ұйымдары есебінен жүзеге асырылатыны медициналық пунктте көрсетіледі.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1. Несие берушінің:

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүлдіктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарының орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бі мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қол жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақст Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

8. Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ

Қарағанды қ., Әлиханов көш., 13-үй

Т.Ю.Аблаева

(қолы)

Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК

Қарағанды облысы, Абай ауданы
Топар кенті, Гиппократ көшесі, 1 үй

(қолы)



ДОГОВОР №89

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда

«03» апреля 2023 года

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя управления Аблаевой Т.Ю., действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 07 августа 2018 года № 41/02 (с учетом внесенного постановлением акимата Карагандинской области дополнения от 11 января 2021 года № 03/03), с одной стороны и КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Башековой А.Ж., действующее на основании устава коммунального государственного предприятия «Центральная районная больница Абайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области, утвержденного приказом ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «23» декабря 2022 года №212 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 03 апреля 2023 года №8 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещения в здании расположенные по адресу: **Карагандинская область, Абайский район, поселок Южный, улица Абая здание 23**, общей площадью **16,7 кв.м.** именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе **КГУ «Общеобразовательная школа №9» отдела образования Абайского района Управления образования Карагандинской области** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком с **«03» апреля 2023 г. по «02» апреля 2024 г.**

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

2.2. В соответствии с пунктом 11 Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организаций образования, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 7 апреля 2017 года № 141, медицинская помощь обучающимся, воспитанникам оказывается в медицинском пункте, в котором содержание, уборка помещения, проведение текущего и капитального ремонта, оплата коммунальных услуг осуществляется за счет организации образования.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений ~~дополнений~~ или расторжении Договора.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу ~~вступающего~~ договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такого заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

г. Караганда, ул. Алиханова, 13
(место нахождения)

Аблаева Т.Ю.
Ф.И.О

(подпись)

КГП «Центральная районная больница
Абайского района» управления
здравоохранения Карагандинской области

Карагандинская область, Абайский район,
поселок Топар, улица Гиппократ, дом 1
(место нахождения)

(подпись)



БЕКІТЕМІН
«Қарағанды облысының
экономика басқармасы» ММ
басшысы
Аблаева Т. Ю.

" 03 " 04 20 ж.

(тұрғын емес үй-жайлар)
қабылдау-беру
АКТІСІ

Южный к.

" 03 " 04 2023 ж.

Баланс ұстаушы: Қарағанды облысы білім басқармасының Абай ауданы білім бөлімінің "№ 9 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Қ. А. Бадыкова Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны директоры А. Ж. Башекова атынан екінші жағынан, Жарғы негізінде әрекет ететін Қарағанды облысы білім басқармасының Абай ауданының білім бөлімінің "№ 9 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің тапсыратыны туралы осы актіні жасады, ал Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны № 89 мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалану шартының талаптарына сәйкес Қарағанды облысы, Абай ауданы, Южный кенті, Абай көшесі, 23 ғимарат мекенжайында орналасқан жалпы ауданы - 16,7 ш. м. үй-жайды өтеусіз пайдалануға 2023 ж. 03.04 бастап қабылдайды.

Анықталған ақаулар тізбесі бар берілетін үй-жайдың техникалық жай-күйі: қанағаттанарлық.
Үй-жай үшінші тұлғалардың құқықтары мен талаптарынан бос беріледі, бұл ретте Тараптардың бір-біріне қандай да бір талаптары болмайды.

Тапсырды:

Қарағанды облысы білім басқармасы Абай ауданының білім бөлімінің "№ 9 жалпы білім беретін мектебі" КММ директоры

Бадыкова К. А.



Қабылдады:

Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы" КМК директоры

Башекова А. Ж.



Утверждаю
Руководитель

ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

Аблаева Т.Ю.

« 03 » 04 20 г.

А К Т

приема – передачи

(не жилые помещения)

п. Южный

« 03 » 04 2023 г.

Балансодержатель: КГУ «Общеобразовательная школа № 9» отдела образования Абайского района управления образования Карагандинской области в лице директора Бадыковой Корлан Аязбековны действующей на основании Устава от 15 января 2021 года с одной стороны и КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Башековой А.Ж., с другой стороны составили настоящий акт о том, КГУ «Общеобразовательная школа № 9» отдела образования Абайского района управления образования Карагандинской области передает а КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области принимает в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 16,7 кв.м., находящееся по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Абая, здание 23, в соответствии с условиями договора имущественного найма аренды государственного имущества № 89 от « 03 » 04 2023 г.

Техническое состояние передаваемого помещения с перечнем выявленных неисправностей: удовлетворительное.

Помещение передается свободным от прав и притязаний третьих лиц, при этом стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

Передал:

Директор

КГУ «Общеобразовательная
школа № 9» отдела образования
Абайского района
управления образования
Карагандинской области

Бадыкова К.А.



Принял:

Директор

КГП «Центральная районная
больница
Абайского района»
управления здравоохранения
Карагандинской области

Карагандинской области

Башекова А.Ж.



Алып жатқан аумақты өлшеу
акті

Южный к.

«28» 02 2023 ж.

Мен, Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы" КМК өкілі, директор – А. Ж. Башекова, Қарағанды облысы, Абай ауданы, Южный кенті, Абай көшесі, 23-ғимарат мекенжайындағы үй-жайды Қарағанды облысы білім басқармасының Абай ауданы білім бөлімінің "№ 9 жалпы білім беретін мектеп" КММ баланс ұстаушы өкілінің қатысуымен өлшедім директор – Бадыкова Корлан Аязбековна.

Жалға берілетін үй - жайдың ауданы - 16,7 шаршы метрді құрайды.

Қолтаңбалар:



Қарағанды облысының
Денсаулық сақтау басқармасының
Абай ауданының "Орталық аудандық аурухана" КМК
директоры

Башекова А. Ж.

Қарағанды облысының
Білім басқармасының
Абай ауданы білім бөлімінің
"№ 9 жалпы білім беретін мектеп " КММ
директоры



Бадыкова К. А.

А К Т

замера занимаемой площади

п. Южный

« 28 » 08 2013 г.

Мной, представителем КПП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области директором Башековой А.Ж., был произведен замер помещения по адресу: Карагандинская область, Абайский район, п. Южный, ул. Абая, здание 23, в присутствии представителя балансодержателя КГУ «Общеобразовательная школа № 9» отдела образования Абайского района управления образования Карагандинской области директора Бадьковой К.А.

Площадь арендуемого помещения составляет – 16,7 м²

Директор
КГУ «Общеобразовательная
школа № 9» отдела образования
Абайского района
управления образования
Карагандинской области

Бадькова К.А.



Директор
КПП «Центральная районная
больница
Абайского района»
управления здравоохранения
Карагандинской области

Башекова А.Ж.

