



**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының
Қарағанды облысы бойынша филиалы
Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар)
және оның техникалық сипаттамалары туралы
Анықтама**

№101000014246973

29.08.2023
(берілген күні)

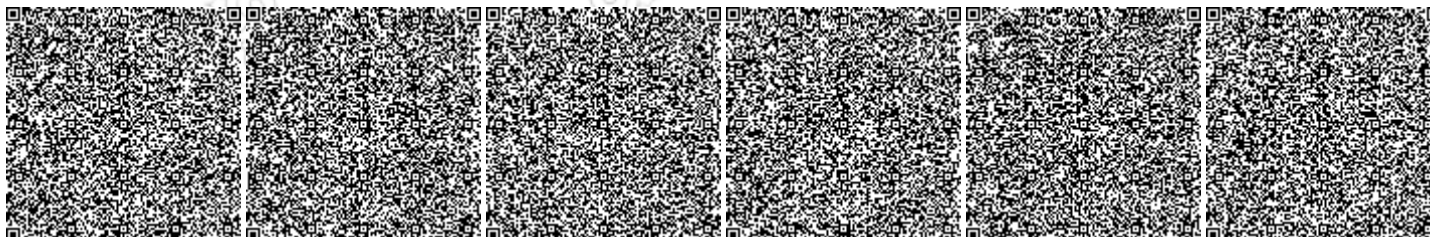
Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің "№15 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі берілді, БСН 050540002914

Мына жылжымайтын мүлік объектілеріне:

Жылжымайтын мүлік түрі	Кадастрлық нөмірі	Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда)	Құрауыштар саны	Қабаттар саны, қабат	Жалпы ауданы, көлемі, ұзындығы	Ауданы			Бөлінуі (ЖУ)	Ескерту
							Тұрғын	Негізгі	Пайдалы алаңы		
Жер телімі	09:137:049:512	обслуживание объекта (средняя школа №15)	Қарағанды обл., Осакаров ауд., Трудовой а.о., Трудовое а., Бакинская көш., 5 ғим., (МТК0201300721641502)	4/2	X	2.1579(га)	X	X	X	H	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





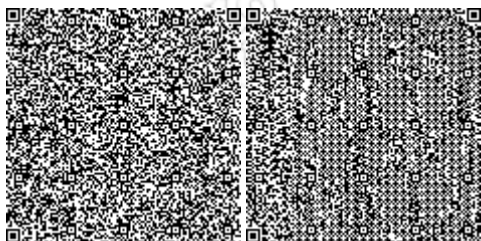
Жылжымайтын мүлік түрі	Кадастрлық нөмірі	Нысаналы максаты (жоспары бойынша литер)	Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда)	Құрауыштар саны	Қабаттар саны, қабат	Жалпы ауданы, көлемі, ұзындығы	Ауданы			Бөлінуі (ЖУ)	Ескерту
							Тұрғын	Негізгі	Пайдалы алаңы		
Алғашқы объект	09:137:049:511/ А	мектеп	Қарағанды обл., Осакаров ауд., Трудовой а.о., Трудовое а., Бакинская көш., 5 ғим., (МТК0201300721641502)	1	2+цокольный этаж+подвал	6391.1(м2)	2859.1(м2)	X	6384.5(м2)	X	

1) құқық тіркелген:

Құқық түрі	Мазмұны	Құқық түрі	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Құқықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Жерді тұрақты пайдалану құқығы	ЖТ (обслуживание объекта (средняя школа №15))	Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің "Трудовое селосының № 15 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке	Әкімнің өкімі № 19-р 14.09.2006 бастап	11.11.2006 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Құқық түрі	Мазмұны	Құқық түрі	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Құқықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Жерді тұрақты пайдалану құқығы	ЖТ (обслуживание объекта (средняя школа №15))	Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің "Трудовое селосының № 15 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке	Жерді үнемі қолдануға құқық актісі № 3-950 24.10.2006 бастап	11.11.2006 00:00:00
Сәйкестендіру сипаттамасы және құқық иеленуші деректерінің өзгеруі	ЖТ (обслуживание объекта (средняя школа №15))	Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің "Трудовое селосының № 15 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке	Өкім № 19-Р 14.08.2018 бастап	20.08.2018 12:49:09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Құқық түрі	Мазмұны	Құқық түрі	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Құқықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Құқық иеленуші деректерінің өзгеруі	ЖТ (обслуживание объекта (средняя школа №15)) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № BJ_AST-20210130-20476 30.01.2021ж., Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің "№15 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің "№15 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке		23.02.2021 02:37:41
Жылдам басқару құқығы	АО, А (мектеп)	Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің "Трудовое селосының № 15 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке	Бұйрық № 64 02.11.2006 бастап	11.11.2006 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Құқық түрі	Мазмұны	Құқық түрі	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Құқықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Құқық иеленуші деректерінің өзгеруі	АО, А (мектеп)	Қарағанды облысы Осакаров ауданы әкімдігінің "Трудовое селосының № 15 орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке	Өкім № 19-Р 14.08.2018 бастап	20.08.2018 12:49:09
Құқық иеленуші деректерінің өзгеруі	АО, А (мектеп) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № ВJ_AST- 20210130-20476 30.01.2021ж., Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің "№15 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Қарағанды облысы білім басқармасының Осакаров ауданы білім бөлімінің "№15 жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі	Жеке		23.02.2021 02:37:41

2) құқық ауыртпалығы тіркелген:

Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Ауыртпалықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Ауыртпалықтың пайда болуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Жалға беру	АО, А (мектеп)	"Artsport group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі		Мүлікті жалдау келісім шарты № 1410 18.03.2022 бастап	18.04.2022 13:10:06
Жалға беру	АО, А (мектеп)	"Artsport group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі		Мүлікті жалдау келісім шарты № 1428 18.03.2022 бастап	18.04.2022 13:16:16

3) жылжымайтын мүлікке құқықтарды немесе ауыртпалықтарды тартпайтын заңды талаптар мен келісімдер тіркелген:

Заңды талаптар және	Мазмұны	Өтініш беругі (мүдделі тұлға)	Пайда болу негізі	Тіркеу күні, уақыты
Заңды талаптар мен келісімдер тіркелмеген				

Ескертпе: Анықтамада қамтылған мәліметтер берілген сәтінде жарамды болып табылады.

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области****Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках**

№101000014246973

29.08.2023
(дата выдачи)

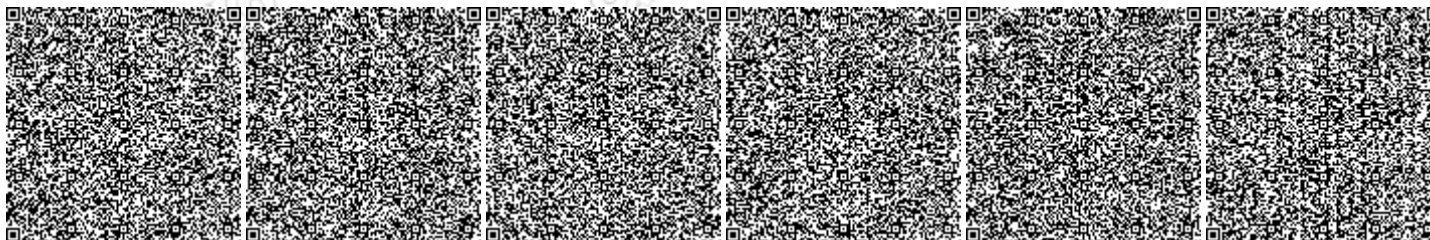
Выдана Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 15" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области, БИН 050540002914

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	09:137:049:512	обслуживание объекта (средняя школа №15)	обл. Карагандинская, р-н Осакаровский, с.о. Трудовой, с. Трудовое, ул. Бакинская, зд. 5, (РКА0201300721641502)	4/2	X	2.1579(га)	X	X	X	H	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





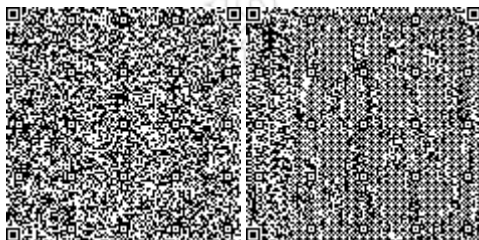
Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	09:137:049:511/А	СШ №15	обл. Карагандинская, р-н Осакаровский, с.о. Трудовой, с. Трудовое, ул. Бакинская, зд. 5, (РКА0201300721641502)	1	2+цокольный этаж+подвал	6391.1(м2)	2859.1(м2)	X	6384.5(м2)	X	

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право постоянного землепользования	ЗУ (обслуживание объекта (средняя школа №15))	Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 15 села Трудовое" акимата Осакаровского района Карагандинской области	Индивидуальная	Распоряжение акима № 19-р от 14.09.2006	11.11.2006 00:00:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».





Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право постоянного землепользования	ЗУ (обслуживание объекта (средняя школа №15))	Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 15 села Трудовое" акимата Осакаровского района Карагандинской области	Индивидуальная	Акт на право постоянного землепользования № 3-950 от 24.10.2006	11.11.2006 00:00:00
Изменение характеристик и данных правообладателя	ЗУ (обслуживание объекта (средняя школа №15))	Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 15 села Трудовое" акимата Осакаровского района Карагандинской области	Индивидуальная	Распоряжение № 19-Р от 14.08.2018	20.08.2018 12:49:09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ЗУ (обслуживание объекта (средняя школа №15)) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № ВJ_AST-20210130-20476 от 30.01.2021г., Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 15" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области	Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 15" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области	Индивидуальная		23.02.2021 02:37:41

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право оперативного управления	ПО, А (СШ №15)	Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 15 села Трудовое" акимата Осакаровского района Карагандинской области	Индивидуальная	Приказ № 64 от 02.11.2006	11.11.2006 00:00:00
Изменение данных правообладателя	ПО, А (СШ №15)	Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа № 15 села Трудовое" акимата Осакаровского района Карагандинской области	Индивидуальная	Распоряжение № 19-Р от 14.08.2018	20.08.2018 12:49:09

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение данных правообладателя	ПО, А (СШ №15) Электронное сообщение ГБД ЮЛ № ВJ_AST- 20210130-20476 от 30.01.2021г., Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 15" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области	Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 15" отдела образования Осакаровского района управления образования Карагандинской области	Индивидуальная		23.02.2021 02:37:41

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Аренда	ПО, А (СШ №15)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Artsport group"		Договор имущественного найма № 1410 от 18.03.2022	18.04.2022 13:10:06
Аренда	ПО, А (СШ №15)	Товарищество с ограниченной ответственностью "Artsport group"		Договор имущественного найма № 1428 от 18.03.2022	18.04.2022 13:16:16

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».