

ДОГОВОР №85

безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда

«03» апреля 2023 года

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Судодатель» в лице руководителя управления Абласовой Т.Ю., действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 07 августа 2018 года № 41/02 (с учетом внесенного постановлением акимата Карагандинской области дополнения от 11 января 2021 года № 03/03), с одной стороны и КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Башековой А.Ж., действующее на основании устава коммунального государственного предприятия «Центральная районная больница Абайского района» Управления здравоохранения Карагандинской области, утвержденного приказом ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «23» декабря 2022 года №212 именуемое в дальнейшем «Судополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от 03 апреля 2023 года №8 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещения в здании расположенные по адресу: **Карагандинская область, Абайский район, сельский округ Мичуринский, село Агрогогородок, квартал Школьный, строение 7, общей площадью 48,72 кв.м.** именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе КГУ «Мичуринская основная средняя школа» отдела образования Абайского района Управления образования Карагандинской области именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Судодатель передает, а Судополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Судополучателю сроком с **«03» апреля 2023 г. по «02» апреля 2024 г.**

1.4. Судополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Судополучателя, балансодержателя и утверждается Судодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1. Судополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

2.2. В соответствии с пунктом 11 Правил оказания медицинской помощи обучающимся и воспитанникам организаций образования, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 7 апреля 2017 года № 141, медицинская помощь обучающимся, воспитанникам оказывается в медицинском пункте, в котором содержание, уборка помещения, проведение текущего и капитального ремонта, оплата коммунальных услуг осуществляется за счет организации образования.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Судодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Судополучатель имеет право:

представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

- 6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.
- 6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.
- 6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

г. Караганда, ул. Алиханова, 13
(место нахождения)

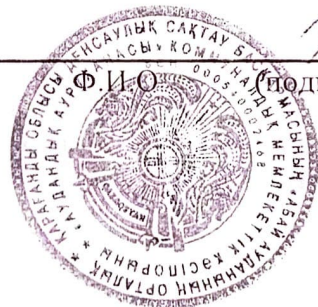
Аблаева Т.Ю.

Ф.И.О

(подпись)

КГП «Центральная районная больница
Абайского района» управления
здравоохранения Карагандинской области

Карагандинская область, Абайский район,
поселок Топар, улица Гиппократ, дом 1
(место нахождения)



Ф.И.О

(подпись)

**Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№85 ШАРТЫ**

Қарағанды қаласы

2023 жылғы «03» сәуір

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №41/02 қаулысымен бекітілген ережесі (Қарағанды облысы әкімдігінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № 03/03 қаулысымен енгізілген толықтыруды ескере отырып) негізінде әрекет ететін **басқарма басшысы Т.Ю.Аблаева** бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын **Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» КМК** атынан «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ 2022 жылғы «23» желтоқсандағы №212 бұйрығымен бекітілген, Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорынының Жарғысы негізінде әрекет етуші директоры А.Ж.Башекова, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2023 жылғы 03 сәуірдегі «Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №8 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын **Қарағанды облысы білім басқармасының Абай ауданы білім бөлімінің «Мичурин негізгі орта мектебі» КММ** балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп **Қарағанды облысы, Абай ауданы, Мичурин ауылдық округі, Агродорок ауылы, Школьный шағын ауданы, 7 құрылыс** мекенжайы бойынша орналасқан жалпы алаңы **48,72 ш.м.** ғимаратындағы үй-жайларын мүліктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүліктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде ала, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға **2023 жылғы «03» сәуірден бастап 2024 жылғы «02» сәуірді** қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

2.2. ҚР Денсаулық сақтау министрінің 2017 жылғы 7 сәуірдегі № 141 бұйрығымен бекітілген Білім беру ұйымдарының білім алушылары мен тәрбиеленушілеріне медициналық көмек көрсету қағидаларының 11-тармағына сәйкес, білім алушыларға, тәрбиеленушілерге медициналық қызмет үй-жайларды ұстау, тазалау, агымдағы және күрделі жөндеу жүргізу, коммуналдық қызметтерге ақы төлеу білім беру ұйымдары есебінен жүзеге асырылатыны медициналық пунктте көрсетіледі.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1. **Несие берушінің:**

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға:

Несие беруші Шарты бір жақты тәртіпте бұзған жағдайда Несие алушы 10 жұмыс күні ішінде Мүлкікті баланста ұстаушыға 10 жұмыс күні ішінде Несие берушіге бекітуге ұсынылуға жататын, қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруға міндетті.

6. Ерекше жағдайлар

6.1. Шарт әрбір тарап үшін және теңгерімде ұстаушыға біреуден бірдей заңдық күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде үш данада жасалады.

6.2. Осы шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі.

6.3. Осы шартпен қарастырылмаған өзге де сұрақтар бойынша тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен басшылық етеді.

7. Дауларды қарастыру тәртібі

7.1. Осы шарттан немесе осыған байланысты туындайтын Тараптар арасындағы даулар келіссөздер жолымен шешіледі, ал келісімге келмеген жағдайда сот тәртібінде шешіледі.

8. Тараптардың мекенжайлары мен реквизиттері:

«Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ

Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы» ҚМК

Қарағанды к., Олиханов көш., 13-үй

Қарағанды облысы, Абай ауданы
Топар кенті, Гиппократ көшесі, 1 үй

Т.Ю.Аблаева

(колы)

(колы)



У Т В Е Р Ж Д А Ю
Руководитель
ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»

Аблаева Т.Ю.

« 03 » 04 2023 г.

А К Т
приема – передачи
(нежилые помещения)

« 03 » 04 2023 г.

п. Топар

Балансодержатель: коммунальное государственное учреждение «Мичуринская основная средняя школа» отдела образования Абайского района управления образования Карагандинской области в лице директора Садыковой А.С, действующего на основании Устава, с одной стороны и коммунальное государственное предприятие «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области в лице директора Башековой А.Ж. с другой стороны составили настоящий акт о том, что коммунальное государственное учреждение «Мичуринская основная средняя школа» отдела образования Абайского района управления образования Карагандинской области передает, а коммунальное государственное предприятия «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области принимает в безвозмездное пользование помещение, общей площадью -48,7 кв.м., находящееся по адресу: Карагандинская область, Абайский район, сельский округ Мичуринский село Агрогородок, квартал Школьный строение 7, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования государственным имуществом № 85 от 03 04 2023 г.

Техническое состояние передаваемого помещения с перечнем выявленных неисправностей: удовлетворительное

Помещение передается свободным от прав и притязаний третьих лиц, при этом стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

Директор
КГУ «Мичуринская основная средняя школа» отдела образования Абайского района управления образования Карагандинской области

Садыкова А.С.

ПРИНЯЛ:

Директор
КГП «Центральная районная больница Абайского района» управления здравоохранения Карагандинской области

Башекова А.Ж.



Т.Ю. Аблаева

«03» 04 2023 ж.

Қабылдау – тапсыру
АКТІСІ
(тұрғын емес үй-жайлар)

«03» 04 2023 ж.

Топар к.

Жарғы негізінде әрекет ететін баланс ұстаушы Қарағанды облысының білім басқармасы негізінде әрекет ететін баланс ұстаушы Қарағанды облысы білім басқармасы, Абай ауданы білім бөлімі, «Мичурин негізгі орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Садыкова А.С атынан бір тараптан және екінші тараптан Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Абай ауданы орталық ауруханасы» директоры Башекова А.С атынан осы актіні жасады Қарағанды облысы білім басқармасының Абай ауданының білім бөлімінің "Мичурин негізгі орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қарағанды облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Абай ауданының орталық аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорнын жалпы ауданы -48,7 ш. м., Қарағанды облысы, Абай ауданы мекенжайында орналасқан үй-жайды 2023 ж. «03» 04 № 85 өтеусіз пайдалануға қабылдайтыны туралы Мичурин ауылдық округі Агророгродок ауылы. Школьный квартал

Тапсырылатын үй-жайдың анықталған ақаулықтарымен қоса техникалық жағдайы: қанағаттанарлық.

Үй-жай үшінші тараптың құқықтары мен талаптарынан бос тұрғыда беріледі, сонымен қатар тараптар бір-біріне қандай да болмасын талаптар қоймайды.

ТАПСЫРДЫМ

ҚАБЫЛДАП АЛДЫМ

Директор
Қарағанды облысы білім басқармасы Абай
ауданының білім бөлімінің "Мичурин
негізгі орта мектебі" КММ

Қарағанды облысының денсаулық сақтау
басқармасы «Абай ауданының орталық
аудандық ауруханасының» коммуналдық
мемлекеттік кәсіпорны директоры

Садыкова А.С

А.С.



Башекова А.Ж