

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН**

**ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ЖӘНЕ ИНВЕСТИЦИЯЛАР БОЙЫНША  
БЮРОСЫ  
БЮРО ПО ПРИВАТИЗАЦИИ И ИНВЕСТИЦИЯМ**

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҰЖАТ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

№ 2493

2006 ж.  
2006 г.

**Қарағанды облысы  
Шет ауданы  
Нұра ауылы  
Нұра орта мектебі**

**Карагандинская обл.  
Шетский район  
село Нура  
Нуринская средняя школа**

**Қарағанды қ.  
г. Караганда**



Меншік иесі туралы мәліметтер  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ

- Кадастрлік нөмірі \_\_\_\_\_
1. Кадастровый номер
2. Жылжымайтын мүлік нысанының  
мекенөжайы Қарағанды облысы, Шет ауданы, Нұра ауылы,  
Адрес объекта недвижимости Нұра орта мектебі
3. Меншік иесі (иелері) «Нұра орта мектебі» мемлекеттік мекемесі  
Собственник (и)
4. Құқықтың туындау негіздемесі Бұйрық Қарағанды облысы Шет ауданының  
Основание возникновения права қаржы бөлімі №27 ҚМ. 29.01.2008жыл
5. Тіркелген күні  
Дата регистрации 21.05.2008г.

Шет аудандық Әділет  
басқармасының бастығы

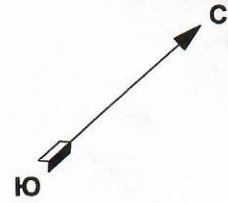
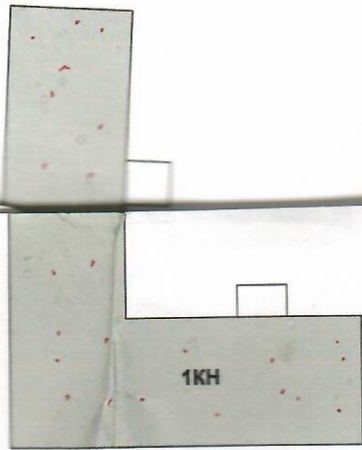
Исп. Г. Игликов



Ө.А ҚЫЗЫЛОВ

СВОБОДНО

— 127,48



13,67

I 168,20

с. Нура

Экспликация

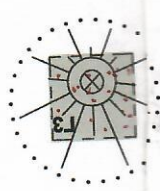
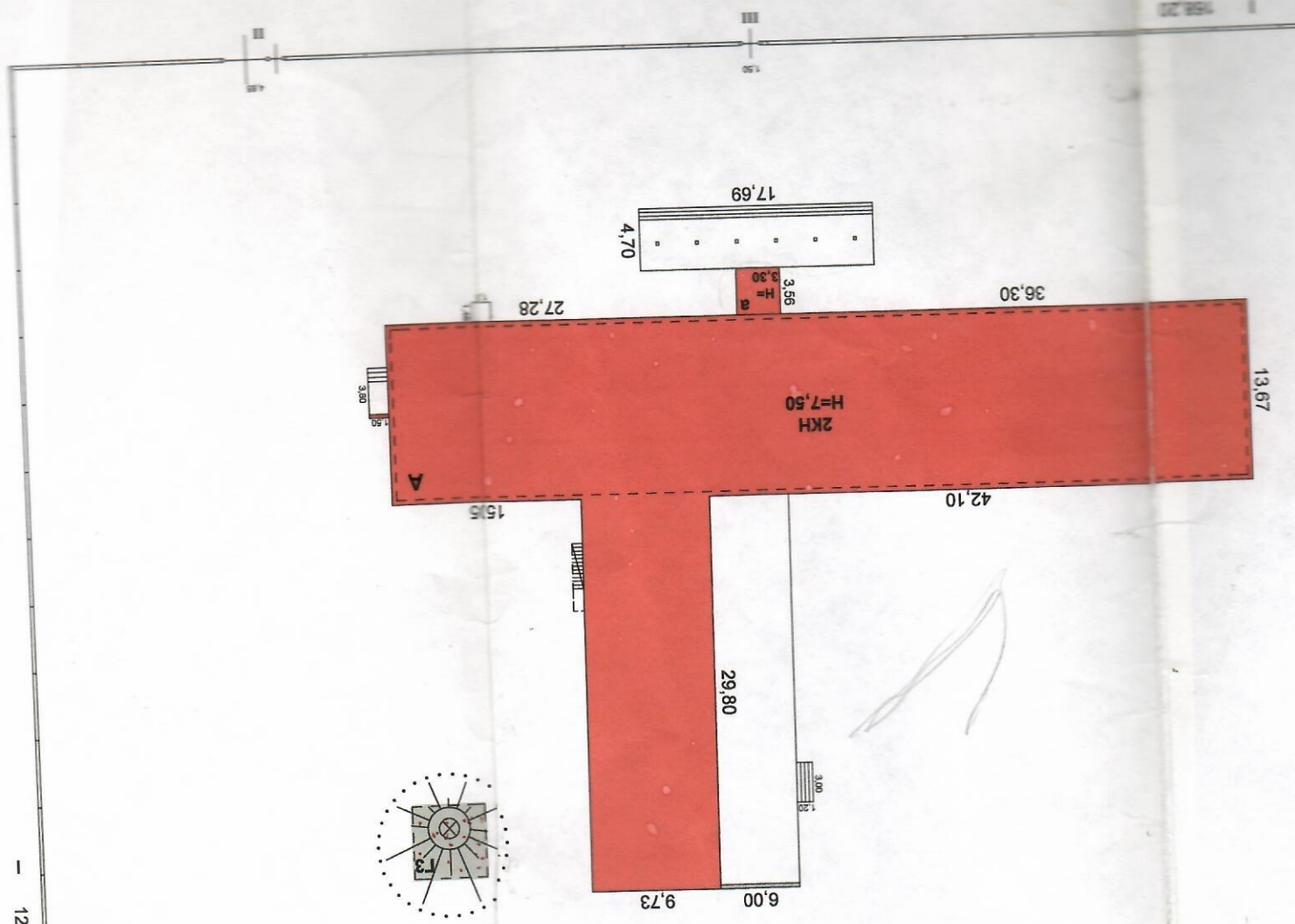
Литер	Наименование	Площадь, м2
А, а	Нурина средняя школа	1490,0
Б, Г1	Тир	54,1
В	Овощехранилище	36,5
Д, Д1	Котельная	269,7
Г2	Уборная	13,9
Г3	Резервуар для воды	30,3

2115,71



С. Мещеряков

1982/20

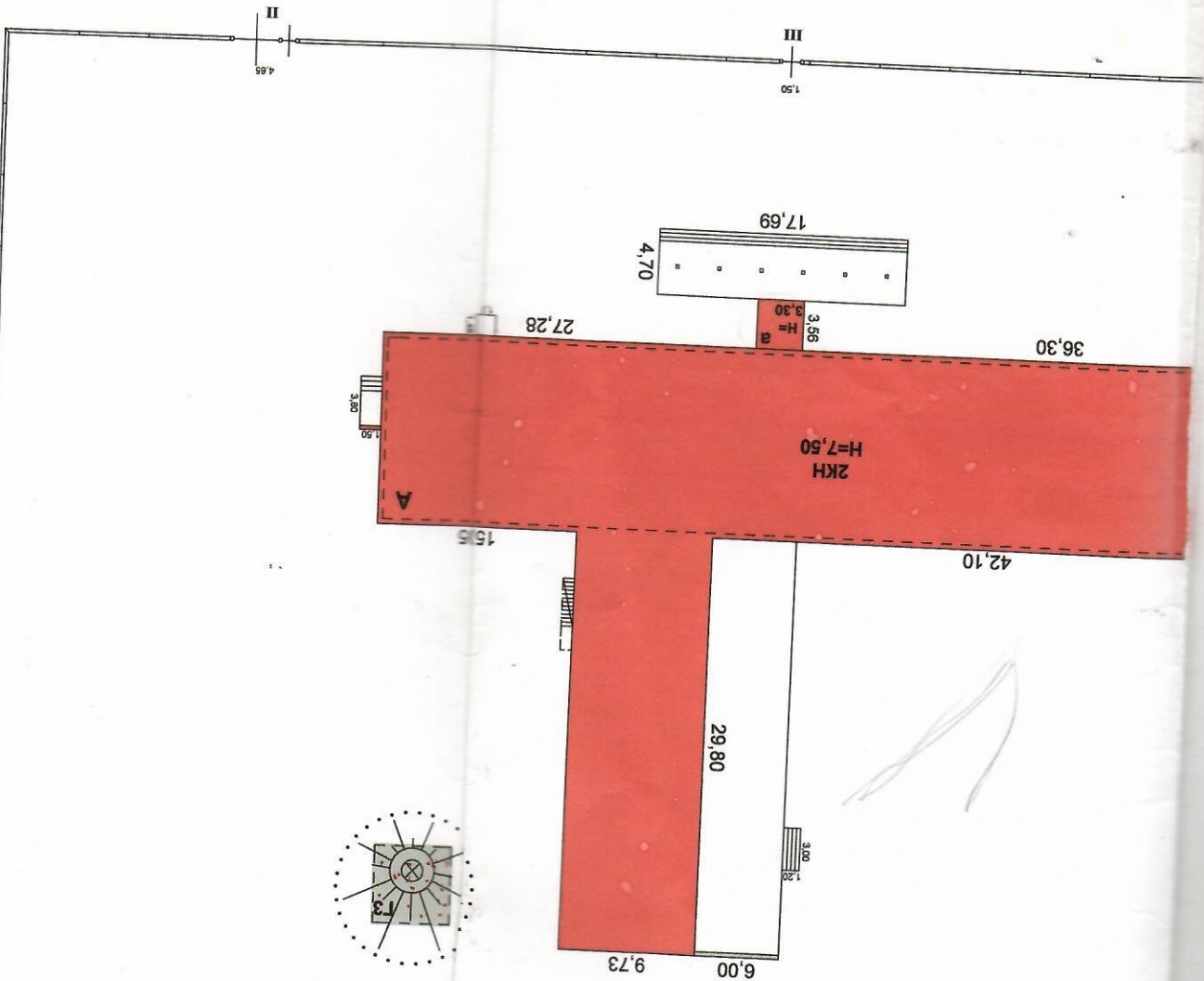


СВОБОДНО - 127,48





Дата	Исполнитель	Специалист	Комарова Е.Г.
20.11.2006	Директор по тех. нормативации	Лишакоев Н.В.	
Лист №-1	Исполнитель	Ф.И.О.	Лишакоев
Схематический план земельного участка Карагандинская обл. Шемский р-н, с. Нура Нуринская средняя школа	Масштаб 1:500	Бюро по приватизации и инвентаризации	
		Инв. №	





2

44

✓

5 97

**«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС**  
**ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»**  
**100008 г. Караганда, ул. Костенко, 6, РНН 301700034589**  
**Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне**  
**(көп пәтерлі тұрғын үйлер, кенселер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)**  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
**на регистрируемые объекты недвижимости**  
**(жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Қазақстан Республикасы \_\_\_\_\_  
 Республика Казахстан \_\_\_\_\_  
 Облысы \_\_\_\_\_ Карагандинская \_\_\_\_\_  
 Область \_\_\_\_\_  
 Қаласы (кент, елді мекен) \_\_\_\_\_ с. Нура \_\_\_\_\_  
 Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_  
 Ауданы \_\_\_\_\_ Шетский \_\_\_\_\_  
 Район \_\_\_\_\_  
 Кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Көшесі \_\_\_\_\_  
 Улица \_\_\_\_\_  
 Үйдің нөмірі \_\_\_\_\_  
 Номер дома \_\_\_\_\_  
 Түгендеу нөмірі \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер \_\_\_\_\_  
 Қордың санаты \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_  
 Категория фонда \_\_\_\_\_ Литеры: А, а \_\_\_\_\_

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР**  
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта		8. Көмекші жайлардың алаңы Площадь подсобных помещений	577,4
2. Қабаттардың саны Число этажей	2	9. Пәтерлердің саны Число квартир	
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	1490,0	10. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	79
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	10754	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	Кирпич
5. Жалпы алаң Общая площадь	2575,4	12. Салынған жылы Год постройки	1974
6. Тұрғын алаңы Жилая площадь		13. Физикалық тозуы Физический износ	25
7. Негізгі алаңы Основная площадь	1998,0		

Төлқұжат « 20 » қараша 2006 ж. жасалды  
 Паспорт составлен « 20 » ноября 2006 г.

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС директоры \_\_\_\_\_  
 Директор ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»: Абекенов К.Т. (қолы, подпись)









**КОНСТРУКЦИЯЛЫҚ ЭЛЕМЕНТТЕР МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

№	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. элемент. сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгу, шіру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ, %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1.	Іргетас Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	25		
2.	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное	25		
	б) Арақабырғалары Перегородки	Кирпичные, деревянные	Удовлетворительное	25		
3.	Аражабындық Перекрытия	шатырлық чердачное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	25	
		кабатаралық междуэтажное	Ж/б плиты	Удовлетворительное	25	
4.	Төбесі / Кровля	Шифер	Удовлетворительное	25		
5.	Едендері Полы	1-қабаттың 1-го этажа	Дошатые, бетонные	Удовлетворительное	25	
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей	Дошатые	Удовлетворительное	25	
6.	Ойықтары Прорезы	терезелер окна	2-ые створчатые	Удовлетворительное	25	
		есіктер двери	Филенчатые	Удовлетворительное	25	
7.	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Штукатурка, побелка известью, масляная окраска			
		сыртқы наружные	Под расшивку швов			
8.	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9.	Су құбыры Водопровод					
10.	Канализация Канализация					
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение	Да	Удовлетворительное	25		
12.	Жылыту Отопление	Пешпен Печное				
9.		Газды пештік Печное газовое				
10.		Жылу-электр орталығы От ТЭЦ				
11.		ЖЫСҚ-дан От АГВ				
12.		Жеке жылыту қондырғыдан От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
13.			Қатты отынмен На твердом топливе	Да	Удовлетворительное	25
14.		Аудандық қазандықтан От районной котельной	Газбен На газе			
15.		Қатты отынмен На твердом топливе				
16.	Әртүрлі жұмыстар Разные работы	Крыльца	Удовлетворительное	25		

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Кабатаралық жоспарлар \_\_\_\_\_ 3  
Потомные планы \_\_\_\_\_
- Кабатаралық жоспарға экспликация \_\_\_\_\_ 3  
Экспликация к поэтажному плану \_\_\_\_\_
- Жер учаскесінің жобалық жоспары \_\_\_\_\_ 1  
Схематический план земельного участка \_\_\_\_\_  
Особые отметки / Ерекше белгілер: \_\_\_\_\_  
Особые отметки: \_\_\_\_\_



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М<sup>2</sup>  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М<sup>2</sup>**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеуводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь		Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь			
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	Басқа да құрылыстар және ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төсеніштер асфальтовые покрытия	Басқа да құйылымдар прочие замощения	Топырақ грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
	21040	1490,0	1204,2	285,8			

**Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь**

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Көгалдандырылған / Зеленые насаждения	
Барлығы всего	Спорттық спортивные	Балалар детские	Шаруашылық хозяйственные
9	10	11	12

Оның ішінде: / в том числе:			
Барлығы всего	9	10	11
Ағаш отырғызылған гүлзар газон с деревьями	13	14	15
Гүлзарлар, гүлдік клумбалар газоны, цветочные клумбы	16	17	18
Басқалар Прочие			

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы**

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындығы Назначение	Алаңы, М <sup>2</sup> Площадь, М <sup>2</sup>	Көлемі, М <sup>2</sup> Объем, М <sup>2</sup>	Тоғуы, % Тоувь, %	Износ, % Инос, %	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
						Іргетасы фундамент	Қабырғалары және арақабырғалары стены и перегородки	Аражабындықтары перекрытия	Шатыры кровля	Едендері полы	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A	Основное	1204,2	8429	25	25	Бетонные блоки	Кирпичные, деревянные	Ж/б плиты	Шифер	Дошатые, бетонные	2-ые створчатые; филленчатые
A1	Основное (Подвал)		2286	25	25	Бетонные блоки, кирпичные		Ж/б плиты		Бетонные	Филленчатые
a	Холодная пристройка	11,7	39	25	25	Бетонные блоки	Кирпичные	Ж/б плиты	Шифер	Бетонные	Филленчатые
	Крыльцо	274,1		25	25						

Орындаушы маман; \_\_\_\_\_

(аты-жөні, қолы)

Выполнил специалист: Комарова Е. Г. *Евсёв*

(Ф.И.О., подпись)

Техникалық төлқұжаттау директоры: \_\_\_\_\_

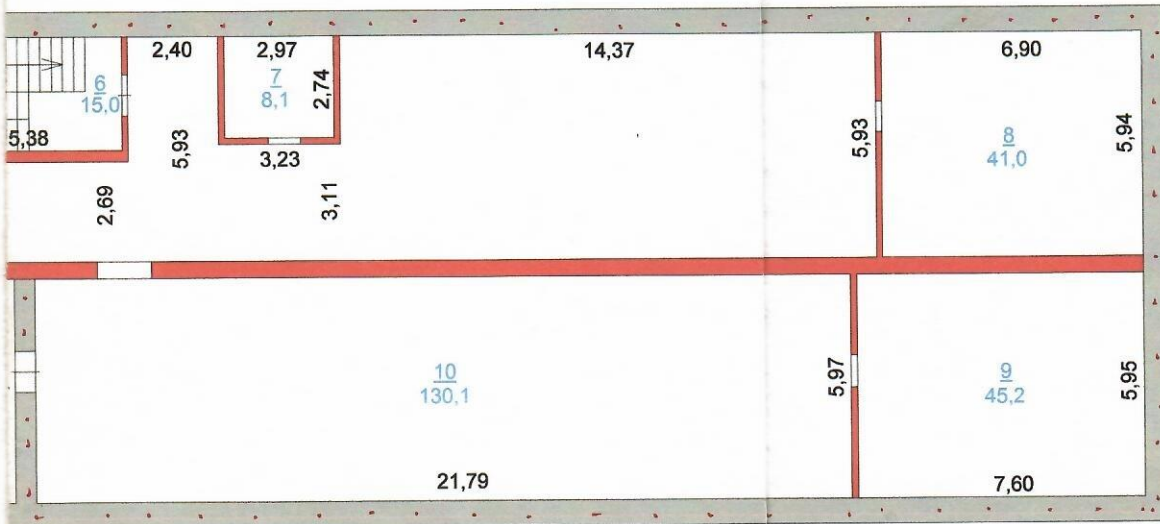
(аты-жөні, қолы)

Директор по технической паспортизации: Плешакова Н.В. *Плешакова*

(Ф.И.О., подпись)










**Лит. А1**  
**Н=2,50**



		Бюро по приватизации и инвестициям	Инв. №
Лист №-2	Поэтажный план Нуринская средняя школа Подвал, литер А1 Карагандинская обл. Шетский район с. Нура		Масштаб 1: 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.11.06	Директор по тех. паспортизации	Плешакова Н.В.	
	Специалист	Комарова Е.Г.	



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Жазылу уақыты Дата записи	Жоспар бойынша литері Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Жайдың, пәтердің нөмірі Номер помещения, квартиры	Жайдың, пәтердің белгілерінің нөмірі Жайдың, пәтердің белгілерінің нөмірі	Назначенные части помещений, пайдалану тағайындағы	Жайы, (пайдалы) Общая, (полезная)	Түрғын / Жилая	Түрғындық емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік фирмалар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймалық Складская	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Прәдприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	Прәдприятий общественного питания Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық физкультуро-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Көліктік фирмалар мен құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер фирмалары Сооружений инженерных сетей	Таражалар Таражалар	Басқалары Прочие	
20.11.06г	А1	Подв	1	5	Лестничная клетка	10,2									10,2												
			2		Тамбур	3,9									3,9												
			3		Основное	21,5									21,5												
			4		Основное	261,4									261,4												
			5		Основное	15,2									15,2												
			6		Лестничная клетка	15,0									15,0												
			7		Основное	8,1									8,1												
			8		Основное	41,0									41,0												
			9		Основное	45,2									45,2												
			10		Основное	130,1									130,1												
			11		Основное	210,8									210,8												
					<b>Итого:</b>	<b>762,4</b>									<b>762,4</b>												

Орындаушы маман; \_\_\_\_\_  
 (аты-жөні, қолы)  
 Выполнил специалист: Комарова Е. Г. \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., подпись)  
 Техникалық телқұжаттау директоры: \_\_\_\_\_  
 Директор по технической паспортизации: Плешакова Н.В. \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., подпись)

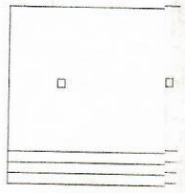
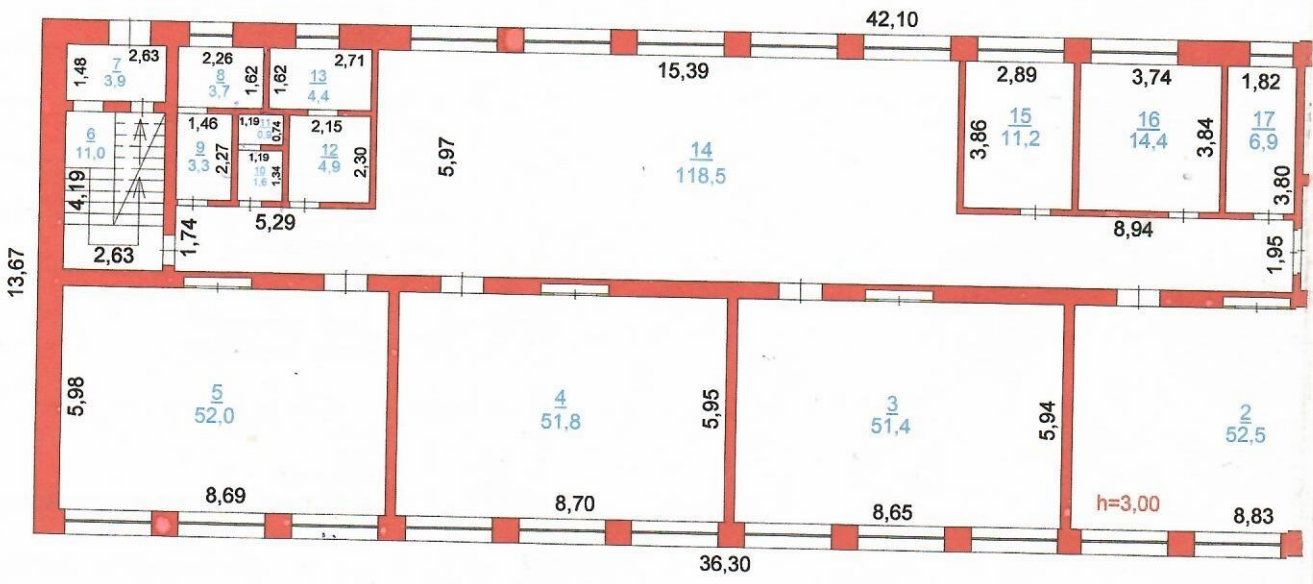
«20»\_ноября\_2006 г.

Позтажний план

1-й этаж

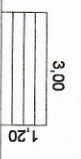
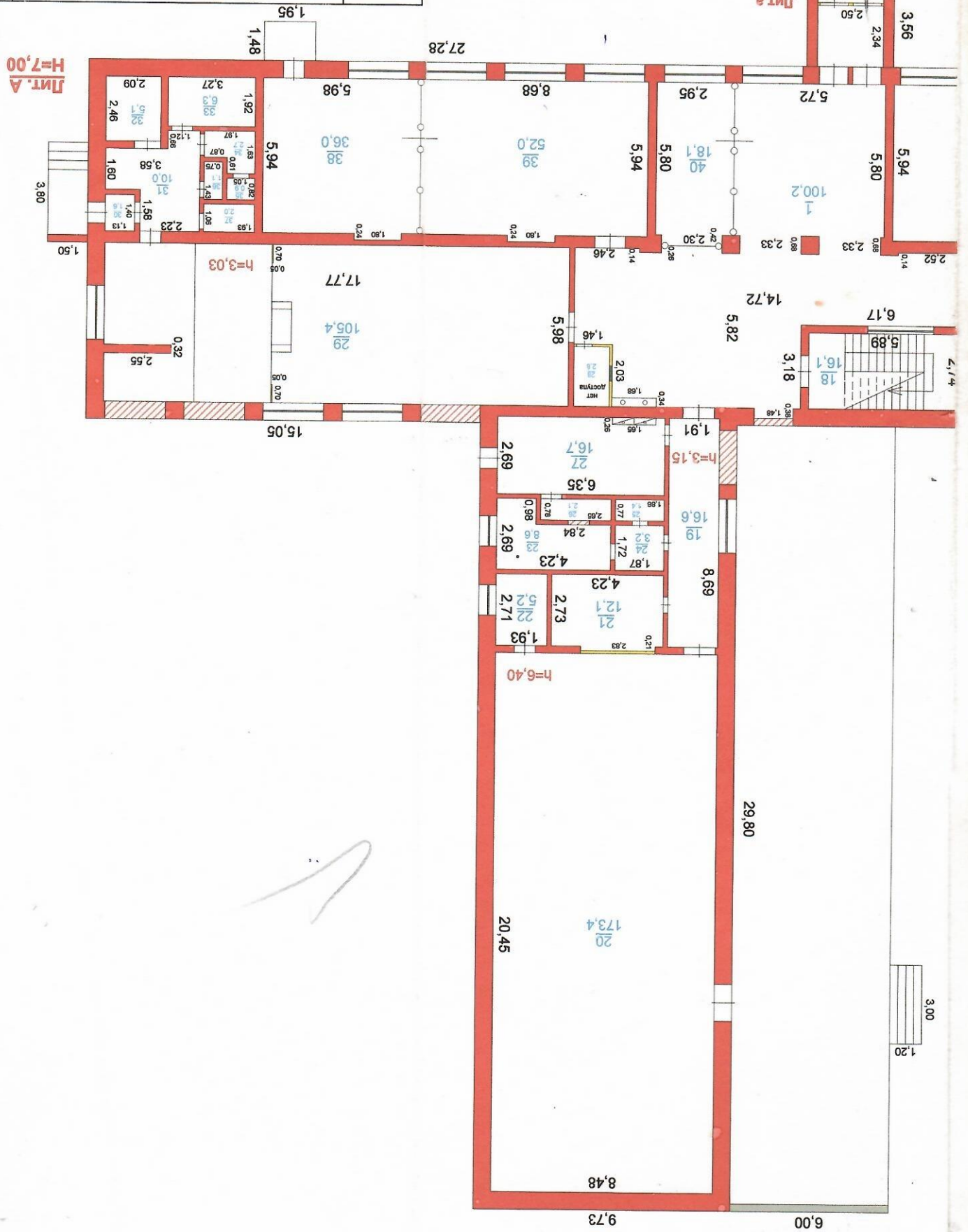
*Handwritten signature*

*Handwritten mark*





Имя	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
Дата	Директор по тех. нормативам	Лешакова Н.В.	<i>[Signature]</i>
Лист	№-3		
Специальность	Комарова Е.Г.		
Имя, №	Бюро по приватизации и инвестициям		
Масштаб	1:200		
Поэтажный план Нуринская средняя школа I-й этаж, литеры: А, а Карагандинская обл. Шетский район с. Нура			



*[Handwritten mark]*











**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

Жазылу уақыты	Дата записи	Жоспар бойынша литері	Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Жайдын, пәтердің нөмірі	Жайдын, пәтердің бөліктерінің пайдалану татайымдылығы	Назначеніе частей помещенія, квартиры	Жапты, (пайдалы) Общая, (полезная)	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.), оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																		
									8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	20.11.06г	А		1	1	1	1	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
								100,2									100,2										
					2	Учебный класс		52,5									52,5										
					3	Учебный класс		51,4									51,4										
					4	Учебный класс		51,8									51,8										
					5	Учебный класс		52,0									52,0										
					6	Лестничная клетка		11,0									11,0										
					7	Тамбур		3,9									3,9										
					8	Склад		3,7									3,7										
					9	Склад		3,3									3,3										
					10	Подсобное		1,6									1,6										
					11	Подсобное		0,9									0,9										
					12	Склад		4,9									4,9										
					13	Склад		4,4									4,4										
					14	Вестибюль		118,5									118,5										
					15	Библиотека		11,2									11,2										
					16	Подсобное		14,4									14,4										
					17	Кабинет		6,9									6,9										
					18	Лестничная клетка		16,1									16,1										
					19	Коридор		16,6									16,6										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20.11.06г	А	1	20	Спортзал	173,4								173,4												
			21	Склад	12,1								12,1												
			22	Учительская	5,2								5,2												
			23	Раздевалка	8,6								8,6												
			24	Коридор	3,2								3,2												
			25	Подсобное	1,4								1,4												
			26	Подсобное	2,1								2,1												
			27	Топочная	16,7								16,7												
			28	Подсобное	2,8								2,8												
			29	Актальный зал	105,4								105,4												
			30	Тамбур	1,6								1,6												
			31	Коридор	10,0								10,0												
			32	Холодильник	5,1								5,1												
			33	Склад	6,3								6,3												
			34	Коридор	2,7								2,7												
			35	Подсобное	0,9								0,9												
			36	Подсобное	1,1								1,1												
			37	Подсобное	2,0								2,0												
			38	Мастерская	36,0								36,0												
			39	Мастерская	52,0								52,0												
			40	Коридор	18,1								18,1												
				Итого:	992,0								992,0												

Орындаушы маман; \_\_\_\_\_

(аты-жөні, қолы)

Выполнил специалист: Комарова Е. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Техникалық төлқұжаттау директоры: \_\_\_\_\_

(аты-жөні, қолы)

Директор по технической паспортизации: Плещакова Н.В.

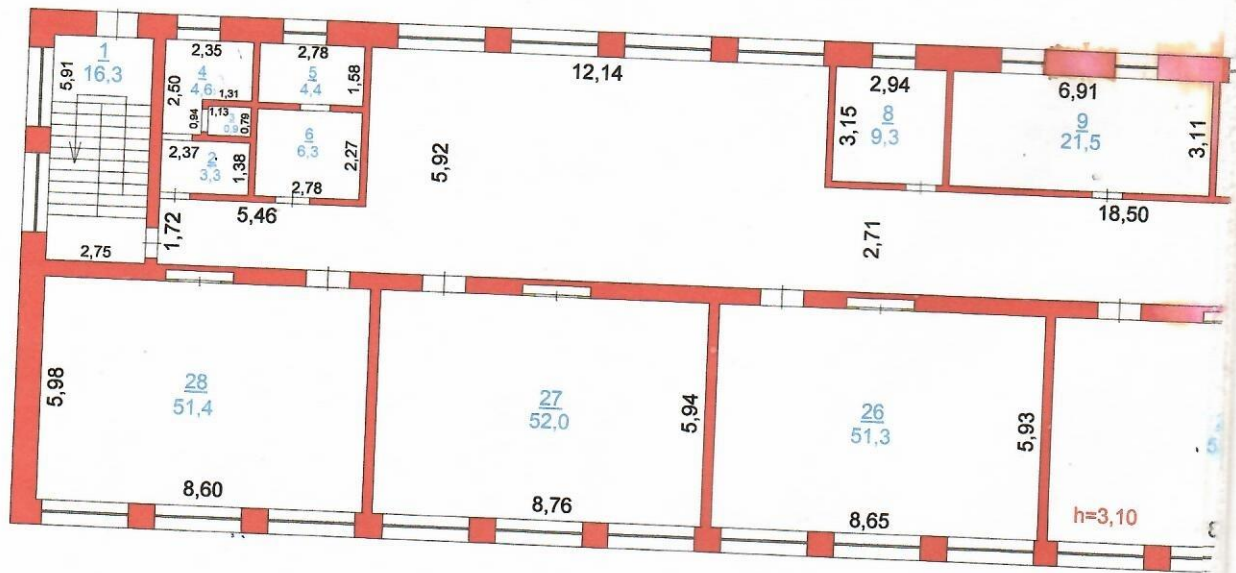
(Ф.И.О., подпись)

«20» ноября 2006 г.




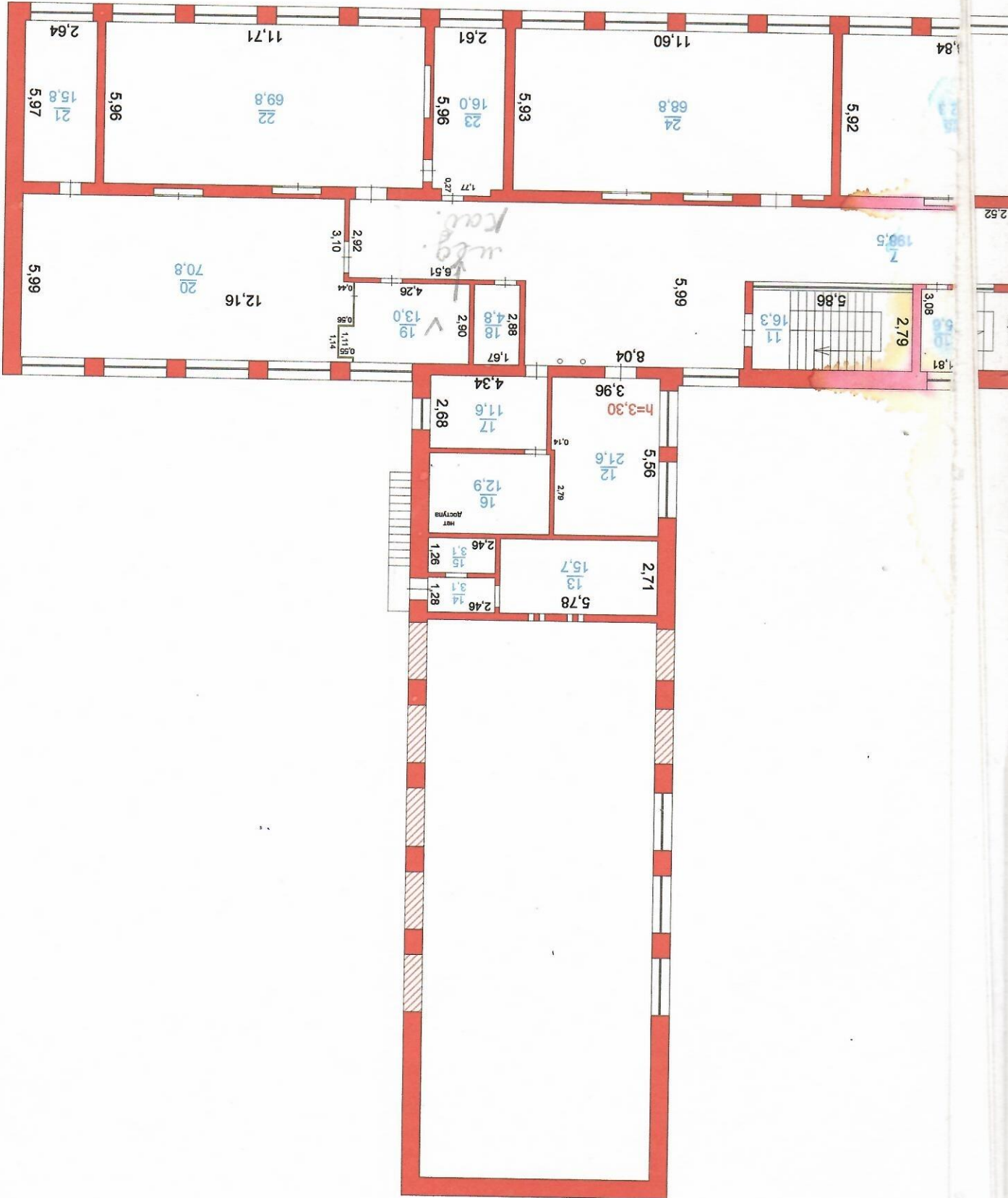
Позтажный план

2-й этаж





 Бюро по приватизации и инвестициям	Лицт №-4 Нуринская средняя школа 2-й этаж, литер А Карагандинская обл. Шетский район с. Нура	Дата	Исполнитель	Специалист
		20.11.06	Директор по тех. паспортизации	Комарова Е.Г.
		Лицт	Ф.И.О.	Лицт
			Пятакова Н.В.	
				Лицт
				Лицт





ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСІНАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К Ф-2)  
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.), оның ішінде  
 Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазылу уақыты Дата записи	Жоспар бойынша литері Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Жайдың, пәтердің нөмірі Номер помещения, квартиры	Жайдың, пәтердің бөліктерінің нөмірі Жайдың, пәтердің бөліктерінің нөмірі	Жайдың, пәтердің бөліктерінің пайдалану татайымдығы Назначение частей помещения, квартиры	Жапыз, (пайдалы) Общая, (полезная)	Түргін / Житая	Түргіндік емес / Нежилая	Жеке пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақ үйлерде В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетик-өндірістік фирмалар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Халыққа білім беру мекемелері Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений общественной и т.п. управления, научных, банковских, кәсіпорындары	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық физкультура-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждения культуры и искусства	Көлік фирмалар мен құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер фирмалары Сооружения инженерных сетей	Тарақтар Таражки	Басқалары Прочие
20.11.06г	А	2	1	1	Лестничная клетка	16,3									16,3										
			2	2	Склад	3,3									3,3										
			3	3	Склад	0,9									0,9										
			4	4	Склад	4,6									4,6										
			5	5	Оружейный склад	4,4									4,4										
			6	6	Оружейный склад	6,3									6,3										
			7	7	Вестибюль	198,6									198,6										
			8	8	Кабинет	9,3									9,3										
			9	9	Учительская	21,5									21,5										
			10	10	Мед. кабинет	5,6									5,6										
			11	11	Лестничная клетка	16,3									16,3										
			12	12	Кабинет	21,6									21,6										
			13	13	Кинопроекторная	15,7									15,7										
			14	14	Коридор	3,1									3,1										
			15	15	Подсобное	3,1									3,1										
			16	16	Кабинет	12,9									12,9										
			17	17	Кабинет	11,6									11,6										
			18	18	Библиотека	4,8									4,8										
			19	19	Кабинет	13,0									13,0										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20.11.06г	A	2	20	Учебный класс	Учебный класс	70,8									70,8										
			21	Лаборатория	Лаборатория	15,8									15,8										
			22	Учебный класс	Учебный класс	69,8									69,8										
			23	Лаборатория	Лаборатория	16,0									16,0										
			24	Учебный класс	Учебный класс	68,8									68,8										
			25	Учебный класс	Учебный класс	52,3									52,3										
			26	Учебный класс	Учебный класс	51,3									51,3										
			27	Учебный класс	Учебный класс	52,0									52,0										
			28	Учебный класс	Учебный класс	51,4									51,4										
					<b>Итого: :</b>	<b>821,0</b>									<b>821,0</b>										
					<b>Всего:</b>	<b>2575,4</b>									<b>2575,4</b>										

Орындаушы маман; \_\_\_\_\_

(аты-жөні, қолы)

Выполнил специалист: Комарова Е. Г. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

«20» ноября 2006 г.

Техникалық телқұжаттау директоры: \_\_\_\_\_

(аты-жөні, қолы)

Директор по технической паспортизации: Плешакова Н.В. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)



12

6

**«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС**  
**ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»**  
**100008 г. Караганда, ул. Костенко, 6, РНН 301700034589**  
**Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне**  
**(көп пәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)**  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
**на регистрируемые объекты недвижимости**  
**(жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Қазақстан Республикасы \_\_\_\_\_  
 Республика Казахстан \_\_\_\_\_  
 Облысы \_\_\_\_\_ Карагандинская \_\_\_\_\_  
 Область \_\_\_\_\_  
 Қаласы (кент, елді мекен) \_\_\_\_\_ с. Нура \_\_\_\_\_  
 Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_  
 Ауданы \_\_\_\_\_ Шетский \_\_\_\_\_  
 Район \_\_\_\_\_  
 Кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
 Көшесі \_\_\_\_\_  
 Улица \_\_\_\_\_  
 Үйдің нөмірі \_\_\_\_\_  
 Номер дома \_\_\_\_\_  
 Түгендеу нөмірі \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер \_\_\_\_\_  
 Қордың санаты \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_ Литер \_ Б \_  
 Категория фонда \_\_\_\_\_

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР**  
**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта		8. Көмекші жайлардың алаңы Площадь подсобных помещений	
2. Қабаттардың саны Число этажей	1	9. Пәтерлердің саны Число квартир	
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	11,0	10. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	24	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	Шлакоблоки
5. Жалпы алаң Общая площадь	7,2	12. Салынған жылы Год постройки	1974
6. Тұрғын алаңы Жилая площадь		13. Физикалық тозуы Физический износ	30
7. Негізгі алаңы Основная площадь	7,2		

Төлқұжат « 20 » қараша 2006 ж. жасалды  
 Паспорт составлен « 20 » ноября 2006 г.

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС директоры:  
 Директор ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»: \_\_\_\_\_ **Абекенов К.Т.** \_\_\_\_\_  
 (қолы, подпись)







**КОНСТРУКЦИЯЛЫҚ ЭЛЕМЕНТТЕР МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

№	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. элемент. сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгү, шіру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ, %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1.	Іргетас Фундамент	Бетонные блоки	Удовлетворительное	30		
2.	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены б) Арақабырғалары Перегородки	Шлакоблоки	Удовлетворительное	30		
3.	Арақабырғалық Перекрытия	Ж/б плиты	Удовлетворительное	30		
4.	Төбесі / Кровля					
5.	Едендері Полы	1-кабаттын 1-го этажа	Бетонные	Удовлетворительное	30	
		содан кейінгі кабаттар последующих этажей				
6.	Ойықтары Проемы	терезелер окна				
		есіктер двери	Щитовая	Удовлетворительное	30	
7.	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Штукатурка, отделка известью			
		сыртқы наружные	Штукатурка, отделка известью			
8.	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9.	Су құбыры Водопровод					
10.	Канализация Канализация					
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение					
12.	Жылыту Отопление	Пешпен Печное				
9.		Газды пештік Печное газовое				
10.		Жылу-электр орталығы От ТЭЦ				
11.		ЖЫСҚ-дан От АГВ				
12.		Жеке жылыту қондырғыдан От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
13.			Қатты отынмен На твердом топливе			
14.		Аудандық қазандықтан От районной котельной	Газбен На газе			
15.		Қатты отынмен На твердом топливе				
16.	Әртүрлі жұмыстар Разные работы					

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:  
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:  
 1. Кабатаралық жоспарлар \_\_\_\_\_  
 поэтажные планы  
 2. Кабатаралық жоспарға экспликация \_\_\_\_\_  
 Экспликация к поэтажным планам  
 3. Жер учаскесінің жобалық жоспары \_\_\_\_\_  
 Схематический план земельного участка  
 Особые отметки: /Ерекше белгілер: \_\_\_\_\_  
 Особые отметки: \_\_\_\_\_



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М<sup>2</sup>  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М<sup>2</sup>**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По земельным документам	Нақтылы пайдалану бойынша По фактическому использованию		Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь		Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
	Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	Басқа да құрылыстар және ғимараттар бойынша под прочими строениями и сооружениями	Асфальттік төсеніштер асфальтовые покрытия	Басқа да құйылымдар прочие замощения	Топырақ грунт
1	3	4	5	6	7	8
	11,0	11,0				
<b>Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь</b>						
<b>Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки</b>						
Көгалдандырылған / Зеленые насаждения						
Оның ішінде: / в том числе:						
Барлығы всего	Барлығы всего	Ағаш отырғызылған гүлзар газон с деревьями	Әнім беретін бау плодovый сад	Гүлзарлар, гүлдік клумбалар газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	Басқалар Прочие
9	13	14	15	16	17	18

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құрылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындалығы**

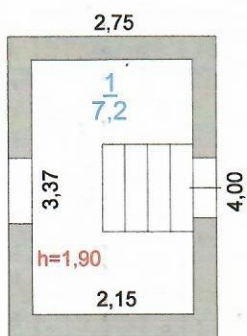
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындалығы Назначение	Алаңы, м <sup>2</sup> Площадь, м <sup>2</sup>	Көлемі, м <sup>3</sup> Объем, м <sup>3</sup>	Тозығы, % Износ, %	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы фундамент	Қабырғалары және арақабырғалары стeны и перегородки	Арақабындықтары перекрытия	Шатыры кровля	Едендері полы	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	
Б	Основное (Тир)	11,0	24	30	Шлакоблоки	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Бетонные	Бетонные	Щитовая
Г1	Мишень	43,1		30	Шлакоблоки	Ж/б плиты		Бетонные		
II	Ворота с калиткой, L=4,65м				Металлические					
III	Калитка, L=1,50м				Металлические					
IV	Калитка, L=1,00м				Металлические					

Орындаушы маман; \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
 Техникалық төлқұжаттау директоры: \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
 Выполнил специалист: Комарова Е. Г. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)  
 Директор по технической паспортизации: Плевакова Н.В. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)






### Поэтажный план



**Лит. Б**  
**Н=2,20**



		Бюро по приватизации и инвестициям	Инв. №
Лист №-5	Поэтажный план Тир, литер Б Карагандинская обл. Шетский район с. Нура		Масштаб 1: 100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.11.06.	Директор по тех. паспортизации	Плешакова Н.В.	
	Специалист	Комарова Е.Г.	





**«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС  
ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»  
100008 г. Караганда, ул. Костенко, 6, РНН 301700034589  
Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне  
(көп пәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (2-Н)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Қазақстан Республикасы \_\_\_\_\_  
Республика Казахстан \_\_\_\_\_  
Облысы \_\_\_\_\_ Карагандинская \_\_\_\_\_  
Область \_\_\_\_\_  
Қаласы (кент, елді мекен) \_\_\_\_\_ с. Нура \_\_\_\_\_  
Город (поселок, населенный пункт) \_\_\_\_\_  
Ауданы \_\_\_\_\_ Шетский \_\_\_\_\_  
Район \_\_\_\_\_  
Кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Көшесі \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_  
Үйдің нөмірі \_\_\_\_\_  
Номер дома \_\_\_\_\_  
Түгендеу нөмірі \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер \_\_\_\_\_  
Қордың санаты \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_ Литер \_ В \_\_\_\_\_  
Категория фонда \_\_\_\_\_

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР  
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта	<input type="text"/>	8. Көмекші жайлардың алаңы Площадь подсобных помещений	<input type="text"/>
2. Қабаттардың саны Число этажей	<input type="text" value="1"/>	9. Пәтерлердің саны Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	<input type="text" value="36,5"/>	10. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	<input type="text" value="1"/>
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	<input type="text" value="87"/>	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	<input type="text" value="Кирпич"/>
5. Жалпы алаң Общая площадь	<input type="text" value="18,1"/>	12. Салынған жылы Год постройки	<input type="text" value="1985"/>
6. Тұрғын алаңы Жилая площадь	<input type="text"/>	13. Физикалық тозуы Физический износ	<input type="text" value="15"/>
7. Негізгі алаңы Основная площадь	<input type="text" value="18,1"/>		

Төлқұжат « 20 » қараша 2006 ж. жасалды  
Паспорт составлен « 20 » ноября 2006 г.

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС директоры: \_\_\_\_\_  
Директор ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»: \_\_\_\_\_  
Абекенов К.Т. \_\_\_\_\_  
(қолы, подпись)



**АЛАҢНЫҢ БӨЛІНУІ  
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№	Тұрғын пәтерлердің саны Количество жилых квартир	Жеке пәтерлердегі В отдельных квартирах	Дәліздік тұрпаттағы жайларда В помещениях коридорного типа	Жағак - ханаларда В общественных житиях	Қонак үйлерде В гости- ницах	Из общего числа площади Жалпы алаңнан				Распределение квартир по числу комнат. Пәтерлердің болме саны бойынша бөлінуі								
						мансарда в мансардах в подвалах	жер кабатында в подвалах	цокольный кабатта в цокольных этажах	барактарда в бараках	1- бөлмелі 1-но комнатные	2- бөлмелі 2-х комнатные	3- бөлмелі 3-х комнатные	4- бөлмелі 4-х комнатные	5-ти комнатные 5- бөлмелі	Барлығы			
01	Тұрғын пәтерлердің саны Количество жилых квартир																	
02	Тұрғын бөлмелердің саны Количество жилых комнат																	
03	Жалпы (пайдалы) алаңы, м <sup>2</sup> Общая (полезная) площадь, м <sup>2</sup>																	
04	Тұрғындық алаңы, м <sup>2</sup> Жилая площадь, м <sup>2</sup>																	

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ҒИМАРАТТАР  
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Алаң Площадь	Тұрғын емес ғимараттардағы тұрғын алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								
Алаң Площадь	Халыққа білім беру мекемелері Учреждений народного образования	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы Здравоохранения, лечебного назначения	Денегарбилік- спорттық Физкультурно- спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер ғимараттары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
Негізгі Основная	10	11	12	13	14	15	16	17
Қосалқы Вспомогательная	18,1							



**КОНСТРУКЦИЯЛЫҚ ЭЛЕМЕНТТЕР МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

№	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. элемент. сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, шіру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ, %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1.	Іргетас Фундамент	Бетонные блоки	Хорошее	15		
2.	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены б) Арақабырғалары Перегородки	Кирпичные	Хорошее	15		
3.	Аражабындық Перекрытия	шатырлық чердачное кабатаралық междуэтажное	Ж/б плиты	Хорошее	15	
4.	Төбесі / Кровля					
5.	Едендері Полы	1-қабаттың 1-го этажа содан кейінгі қабаттар последующих этажей	Бетонные	Хорошее	15	
6.	Ойықтары Проемы	терезелер окна есіктер двери	Щитовые	Хорошее	15	
7.	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные	Штукатурка, побелка известью			
8.	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9.	Су құбыры Водопровод					
10.	Канализация Канализация					
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение					
12.	Жылыту Отопление	Пешпен Печное				
9.		Газды пештік Печное газовое				
10.		Жылу-электр орталығы От ТЭЦ				
11.		ЖЫСҚ-дан От АГВ				
12.		Жеке жылыту қондырғыдан От индивидуальной	Газбен На газе			
13.		отопительной установки	Қатты отынмен На твердом топливе			
14.		Аудандық қазандықтан От районной	Газбен На газе			
15.	котельной	Қатты отынмен На твердом топливе				
16.	Әртүрлі жұмыстар Разные работы	Спуск в овощехранилище	Хорошее	15		

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабатаралық жоспарлар \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
Поэтажные планы
  - Қабатаралық жоспарға экспликация \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
Эспликация к поэтажным планам
  - Жер учаскесінің жобалық жоспары \_\_\_\_\_  
Схематический план земельного участка
- Особые отметки: /Ерекше белгілер: \_\_\_\_\_  
Особые отметки: \_\_\_\_\_




**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М<sup>2</sup>  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М<sup>2</sup>**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию	Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь		Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь					
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	Басқа да құрылыстар және ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төсеніштер асфальтовые покрытия	Басқа да құрылымдар прочие заомощения	Топырақ грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		
		36,5	31,5	5,0					
<b>Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки</b>									
<b>Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь</b>									
<b>Көгалдандырылған / Зеленые насаждения</b>									
Оның ішінде: / в том числе:									
Барлығы всего	Спорттық спортивные	Балалар детские	Шаруашылық хозяйственные	Барлығы всего	Ағаш отырғызылған гүлзар газон с деревьями	Гүлзарлар, гүлдік клумбалар газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	Басқалар Прочие	
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындығы Назначение	Аяналы, М <sup>2</sup> Площадь, М <sup>2</sup>	Көлемі, М <sup>3</sup> Объем, М <sup>3</sup>	Тозыл, % Износ, %	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы фундамент	Қабырғалары және арақабырғалары стены и перегородки	Аражабындықтары перекрытия	Шатыры кровля	Едендері покрытия	Ойықтары Проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Овощехранилище	31,5	87	15	Бетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Бетонные	Щитовая
	Спуск в овощехранилище	5,0		15	Бетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Бетонные	Щитовая
Г2	Уборная	13,9	28	10	Бетонные блоки	Бетонные блоки	Ж/б плиты	Ж/б плиты	Бетонные	

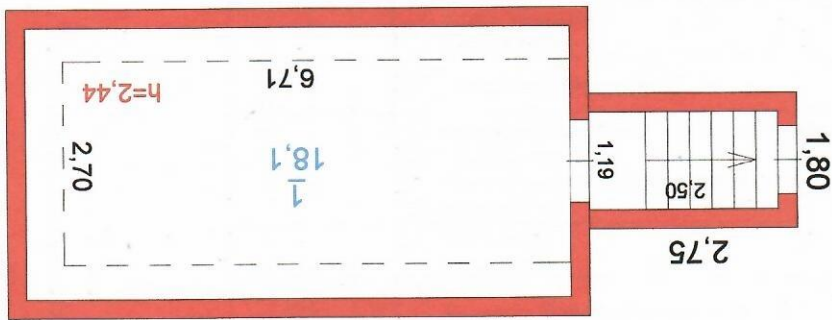
Орындаушы маман; \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
 Техникалық төлқұжаттау директоры: \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
 Выполнил специалист: Комарова Е. Г. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)  
 Директор по технической паспортизации: Плешакова Н.В. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)



Име. №	Бюро по приватизации и инвестициям		Лист №-6	Исполнитель с. Нура Овошечранишче, литер В Карагандинская обл. Шетский район	Масштаб 1:100	Дата	20.11.06	Директор по тех. напрямизации Лешакова Н.В.	Подпись	Комарова Е.Г.	Специалист



Лит. В  
H=2,75



Потажный план

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (К 2-Н)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)**

1	2	3	4	5	6	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв. м.), оның ішінде													26							
						Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																				
Жазылу уақыты	Жоспар бойынша литері	Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Жайдың, пәтердің нөмірі	Номер помещения, квартиры	Жайдың, пәтердің бөліктерінің пайдалану тағайындығы	Назначенные части помещения, квартиры	Жалпы, (пайдалы) Обшая, (подземная)	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
20.11.06г	В	1	1	1	1	Овощехранилище	18,1																			
						<b>Итого:</b>	<b>18,1</b>										<b>18,1</b>									

Орындаушы маман;

(аты-жөні, қолы)

Выполнил специалист: Комарова Е. Г.

(Ф.И.О., подпись)

«20»\_караса\_2006 г.

«20»\_ноября\_2006 г.

Техникалық төлқұжаттау директоры:

(аты-жөні, қолы)

Директор по технической паспортизации: Плешакова Н.В.

(Ф.И.О., подпись)



**«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС  
 ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»  
 100008 г. Караганда, ул. Костенко, 6, РНН 301700034589  
 Жылжымайтын мүліктің тіркелінетін объектілеріне  
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, кеңселер, өнеркәсіп, сауда объектілері және т.б.)  
 ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (2-Н)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (жилые многоквартирные дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Қазақстан Республикасы \_\_\_\_\_  
 Республика Казахстан  
 Облысы \_\_\_\_\_ Карагандинская \_\_\_\_\_  
 Область  
 Қаласы (кент, елді мекен) \_\_\_\_\_ с. Нура \_\_\_\_\_  
 Город (поселок, населенный пункт)  
 Ауданы \_\_\_\_\_ Шетский \_\_\_\_\_  
 Район  
 Кадастрлық нөмірі \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер  
 Көшесі \_\_\_\_\_  
 Улица  
 Үйдің нөмірі \_\_\_\_\_  
 Номер дома  
 Түгендеу нөмірі \_\_\_\_\_  
 Инвентарный номер  
 Қордың санаты \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_ Литеры: \_\_Д, Д1  
 Категория фонда

**ЖАЛПЫ ДЕРЕКТЕР  
 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Жобаның сериясы, тұрпаты Серия, тип проекта		8. Көмекші жайлардың алаңы Площадь подсобных помещений	6,2
2. Қабаттардың саны Число этажей	1	9. Пәтерлердің саны Число квартир	
3. Құрылыс алаңы Площадь застройки	269,7	10. Жайлардың, бөлмелердің саны Число помещений, комнат	7
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	840	11. Қабырғаларының материалдары Материал стен	Кирпич, Бетонные блоки
5. Жалпы алаң Общая площадь	215,4	12. Салынған жылы Год постройки	Не установлен
6. Тұрғын алаңы Жилая площадь		13. Физикалық тозуы Физический износ	40
7. Негізгі алаңы Основная площадь	209,2		

Төлқұжат « 20 » қараша 2006 ж. жасалды  
 Паспорт составлен « 20 » ноября 2006 г.

«Жекешелендіру және инвестициялар бойынша бюросы» ЖШС директоры: \_\_\_\_\_  
 Директор ТОО «Бюро по приватизации и инвестициям»: \_\_\_\_\_ Абекенов К.Т. \_\_\_\_\_  
 (қолы, подпись)







**КОНСТРУКЦИЯЛЫҚ ЭЛЕМЕНТТЕР МЕН ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

№	Конструкциялық элементтердің аттары Наименование конструктивных элементов	Констр. элемент. сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгу, шіру, жарылу, т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ, %	Ағымдық өзгерістер Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1.	Іргетас Фундамент	Бетонные блоки	Не вполне удовлетворительное	40		
2.	а) Сыртқы және ішкі негізгі қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, бетонные блоки	Не вполне удовлетворительное	40		
	б) Арақабырғалары Перегородки	Кирпичные	Не вполне удовлетворительное	40		
3.	Аражабындық Перекрытия	шатырлық чердачное	Ж/б плиты	Не вполне удовлетворительное	40	
		қабатаралық междуэтажное				
4.	Төбесі / Кровля					
5.	Едендері Полы	1-қабаттың 1-го этажа	Земля			
		содан кейінгі қабаттар последующих этажей				
6.	Ойықтары Промемы	терезелер окна	2 глухих переплета	Не вполне удовлетворительное	40	
		есіктер двери	Щитовые, металлическая	Не вполне удовлетворительное	40	
7.	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	Штукатурка, побелка известью			
		сыртқы наружные	Штукатурка, побелка известью			
8.	Ыстық сумен жабдықталуы Горячее водоснабжение					
9.	Су құбыры Водопровод					
10.	Канализация Канализация					
11.	Электр жарығымен қамтылуы Электроосвещение					
12.	Жылыту Отопление	Пешпен Печное				
9.		Газды пештік Печное газовое				
10.		Жылу-электр орталығы От ТЭЦ				
11.		ЖЫСҚ-дан От АГВ				
12.		Жеке жылыту қондырғыдан От индивидуальной отопительной установки	Газбен На газе			
13.			Қатты отынмен На твердом топливе			
14.		Аудандық қазандықтан От районной котельной	Газбен На газе			
15.	Қатты отынмен На твердом топливе					
16.	Әртүрлі жұмыстар Разные работы	Площадки под трубы	Не вполне удовлетворительное	40		

Техникалық паспортқа жалғанған құжаттардың тізімі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабатаралық жоспарлар \_\_\_\_\_ 1

Поэтажные планы

2. Қабатаралық жоспарға экспликация \_\_\_\_\_ 1

Экспликация к поэтажным планам

3. Жер учаскесінің жобалық жоспары \_\_\_\_\_

Схематический план земельного участка

Особые отметки: / Ерекше белгілер: \_\_\_\_\_

Особые отметки: \_\_\_\_\_



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М<sup>2</sup>  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М<sup>2</sup>**

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақтылы пайдалануы бойынша По фактическому использованию		Құрылыс салынған алаң / Застроенная площадь		Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь				
	Барлығы Всего	Негізгі құрылыстар бойынша под основными строениями	Негізгі құрылыстар және ғимараттар бойынша под прочими постройками и сооружениями	Басқа да құрылыстар және ғимараттар бойынша	Асфальттік төсеуіштер асфальтовые покрытия	Басқа да құйылымдар прочие заомощения	Топырақ грунт		
1	3	4	5	265,1	6	7	8		
	269,7		4,6						
<b>Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки</b>									
<b>Көгалдандырылған / Зеленые насаждения</b>									
Оның ішінде: / в том числе:									
Барлығы всего	Спорттық спортивные	Балалар детские	Шаруашылық хозяйственные	Барлығы всего	Ағаш отырғызылған гүлзар газон с деревьями	өнім беретін бау плодовый сад	Гүлзарлар, гүлдік клумбалар газоны, цветочные клумбы	Басқа огород	Басқашар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь**

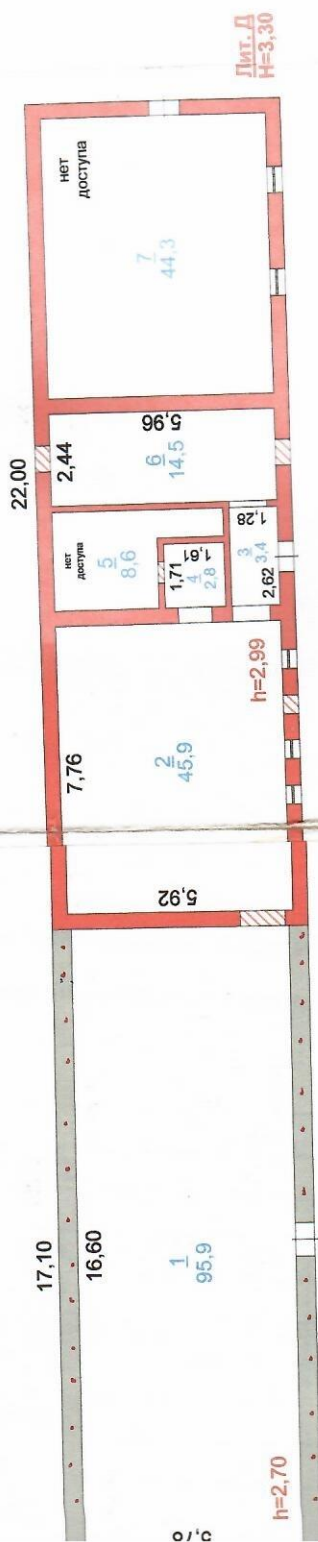
**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, салқын жапсаржайлардың, жер қабаттардың, ауладағы құрылыстар мен құрылымдардың сипаттамасы және пайдалану тағайындылығы**


Жоспар бойынша литері Литер по плану	Пайдалану тағайындығы Назначение	Аяланың м <sup>2</sup> Площадь, м <sup>2</sup>	Көлемі, м <sup>3</sup> Объем, м <sup>3</sup>	Тоыуы, % Износ, %	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					Іргетасы фундамент	Қабырғалары және арақабырғалары стенны и перегородки	Аражабындықтары перекрытия	Шатыры кровля	Едендері полы	Ойықтары Проемы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Д	Котельная	149,2	492	40	Бетонные блоки	Кирпич	Ж/б плиты	Мягкая	Ж/б плиты	Земля	Щитовые, 2 глухих перелета
Д1	Склад угля	115,9	348	40	Бетонные блоки	Бетонные блоки	Ж/б плиты	Мягкая	Ж/б плиты	Земля	Металлическая
Г3	Площадки под трубы Резервуар для воды, емкостью - V=50м3	4,6									
1	Ограждение, L=584,21	30,3		25	Монолитный бетон	Монолитный бетон	Ж/б плиты	Земляная насыпь	Ж/б плиты	Монолитный бетон	
					Ж/б панели	Ж/б панели					

Орындаушы маман; \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
 Выполнил специалист: Комарова Е. Г. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)  
 Технический толкұжаттау директоры: \_\_\_\_\_ (аты-жөні, қолы)  
 Директор по технической паспортизации: Пешакова Н.В. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)



Позтажный план



Лист №-7	 Бюро по приватизации и инвестициям Поэтажный план Котельная, литеры: Д, Д1 Карагандинская обл. Шетский район с. Нура	Ивл. № Масштаб 1: 200 Подпись Ф.И.О.
----------	---	--









ӘКІМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.02.2010 ж № 4

Нұра ауылы .

село Нура.

«Нұра орта мектебі» ММ- не жер  
учаскесін беру туралы.

Кеншоқы ауыл әкімі өкім етті:

Шет ауданы Кеншоқы селолық округі, Нұра ауылы жерінде орналасқан жер учаскесін объектіге (мектеп) қызмет көрсету үшін «Нұра орта мектебі» мемлекеттік мекемесіне тұрақты жер пайдалануға көлемі – 2,1573 га жер учаскесі бекітілсін.

Кеншоқы  
ауыл әкімі:



Қ.Мусин.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ҚАҒАЗДЫҢ ҚАРАҒАН ОБЛЫСЫ



ҚАҒАЗДЫҢ ҚАРАҒАН ОБЛЫСЫ  
БІРЛІК ҚАҒАЗАТ

ҚАҒАЗДЫҢ ҚАРАҒАН ОБЛЫСЫ

ҚАҒАЗДЫҢ ҚАРАҒАН ОБЛЫСЫ БІРЛІК ҚАҒАЗАТ		20
ҚАҒАЗ №	002198641082	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ
КАДАСТРЛЫҚ №	09'107'009'231	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ
ҚАҒАЗ №		2020.09.26
ҚАҒАЗ №		11.26
ҚАҒАЗ №		Құрманқалиев
ҚАҒАЗ №		Сембеков Ч.Т.
ҚАҒАЗ №		Ибрагимов
ҚАҒАЗ №		2019